



Phase provisoire
2023

SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Aménagement du quartier
d'habitation « Les Poirières »

Création d'un quartier d'habitation au
Nord de la commune de Saint-Georges-
de-Pointindoux, dans le prolongement de
l'urbanisation existante.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-GEORGES-
DE-POINTINDOUX

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur
Ingénierie VRD
Urbanisme

MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

560 000 € HT

NOMBRE DE LOT

31 lots et 1 îlot social

SURFACE PROJET

2,1 ha

SPÉCIFICITÉ

Études de faisabilité réalisée pour les 2
tranches en 2020



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Prise en compte des réseaux existants traversant la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Intégration de la zone humide présente sur le site,
- Traitement d'ensemble des clôtures et haies privatives.