



Livré en 2018

## YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72) ZAC Halle de Brou

Conception-Réalisation  
de 33 logements collectifs  
& 3 logements individuels  
groupés

Aménagement des espaces extérieurs  
et création d'une aire de stationnements.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Sarthe Habitat

**MANDATAIRE**  
CRUARD

**RÔLE D'URBATERRA**  
VRD et Paysage

**PARTENAIRES**  
BM Architectes, DB Acoustic, ICM  
Structures, BLIN, Carré d'aire

**MONTANT DE L'OPÉRATION**  
4 300 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
3 500 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
2 200 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
RT 2012 -30% E+C



Visuels BM Architectes



### Caractéristiques du projet

- Aménagements extérieurs pensés en continuité avec le reste de la ZAC pour limiter l'effet de parcellisation,
- Adapter le bâtiment à une parcelle restreinte et optimiser les revêtements pour limiter l'imperméabilisation des sols,
- Mise en valeur de l'architecture par un accompagnement paysager soigné.