



Livré en 2018

YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72) ZAC Halle de Brou

Conception-Réalisation
de 33 logements collectifs
& 3 logements individuels
groupés

Aménagement des espaces extérieurs
et création d'une aire de stationnements.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Sarthe Habitat

MANDATAIRE
CRUARD

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
BM Architectes, DB Acoustic, ICM
Structures, BLIN, Carré d'aire

MONTANT DE L'OPÉRATION
4 300 000 € HT

SURFACE PLANCHER
3 500 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
2 200 m²

SPÉCIFICITÉ
RT 2012 -30% E+C



Visuels BM Architectes



Caractéristiques du projet

- Aménagements extérieurs pensés en continuité avec le reste de la ZAC pour limiter l'effet de parcellisation,
- Adapter le bâtiment à une parcelle restreinte et optimiser les revêtements pour limiter l'imperméabilisation des sols,
- Mise en valeur de l'architecture par un accompagnement paysager soigné.