



Livré en 2021

## VIVY (49) Rue Jean de la Fontaine

Conception-réalisation  
de 22 logements individuels  
pour personnes âgées

Véritable quartier dans le quartier,  
ce projet de construction de 22  
logements individuels se destine à une  
population de personnes âgées.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Saumur Habitat

**MANDATAIRE**  
Bonnell, Rousseau

**RÔLE D'URBATERRA**  
VRD et Paysage

**PARTENAIRES**  
Johanne San,  
Gousset, AIA, Kypselli

**MONTANT DE L'OPÉRATION**  
2 300 000 € HT

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
7 025 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Habitat passif  
Label E+C- : E3C1  
Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu  
2021 Maine-et-Loire



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Intégration de la philosophie des habitats passifs au sein des aménagements extérieurs : volonté d'avoir une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert et d'infiltration pour limiter au maximum le rejet à l'espace public,
- Choix de revêtements des stationnements favorisant cette infiltration,
- Placer le piéton au centre du projet par des systèmes de voiries partagées et de venelles,
- Création d'un verger commun pour marquer la saisonnalité, générer du lien social et permettre aux résidents de disposer d'une ressource alimentaire supplémentaire.