



Livré en 2016

## VERTOU (44) Beautour

### Reconstruction du Foyer SEVRIA

Le foyer Beautour possède actuellement un patrimoine végétal intéressant à valoriser avec notamment la présence de grands conifères et d'un verger vieillissant particulièrement apprécié des résidents.

#### TYPE DE MARCHÉ

Privé

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Harmonie Habitat

#### MANDATAIRE

Agence Quadra Architecture

#### RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

#### PARTENAIRES

SERBA, BERIM, ITAC, AGI2D

#### MONTANT DE L'OPÉRATION

2 790 000 € HT

#### SURFACE PLANCHER

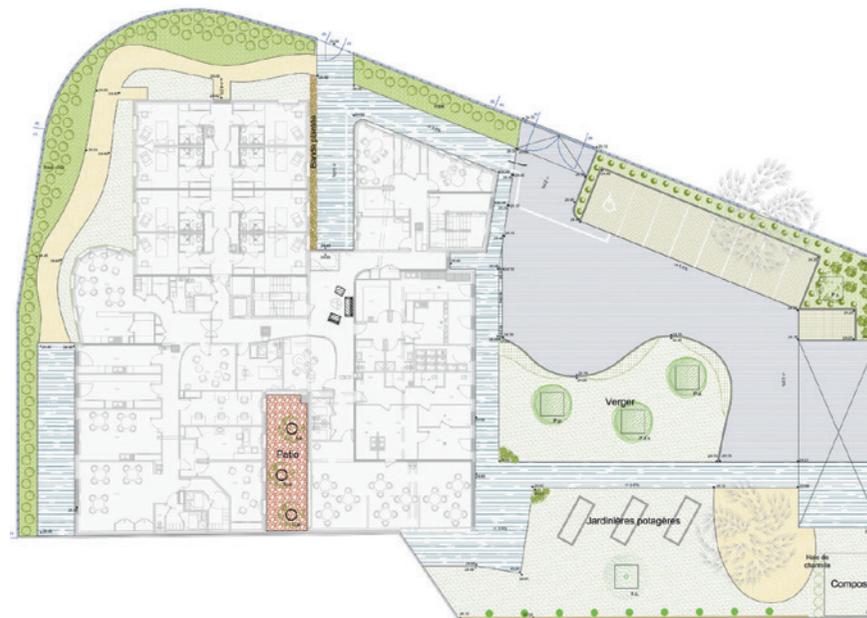
1 690 m<sup>2</sup>

#### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

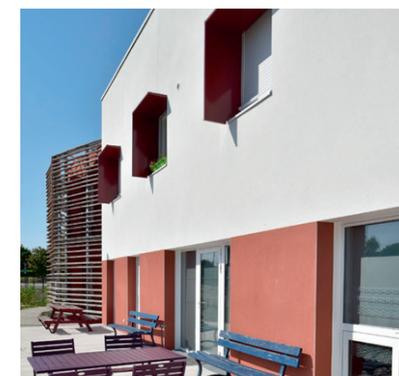
2 900 m<sup>2</sup>

#### SPÉCIFICITÉ

Site occupé



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Conception de l'aménagement des espaces extérieurs en vue de s'adapter à un public en situation de handicap (création d'un quai de descente de véhicules à l'entrée du bâtiment),
- Création d'un véritable écrin végétal accompagnant le futur bâtiment (nouveau verger, jardinières potagères adaptées),
- Réalisation des travaux en site occupé : phasage spécifique pour conserver l'activité du foyer dans les meilleures conditions possibles.