



Livré en 2019

TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-réalisation de 49
logements collectifs sociaux

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une ZAC et occupe une parcelle phare du quartier. Véritable accroche urbaine, le projet d'aménagement se place en cœur d'îlot. Le souhait a été de créer un espace à la fois urbain et dans la continuité de l'espace naturel plus au nord.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRES

Architecte : Frédéric Rolland
AB Ingénierie

MONTANT DE L'OPÉRATION

5 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER

2 300 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 860 m²

SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Création d'un cœur d'îlot traversant, aménagement dans l'esprit d'un parc paysager,
- Traitement paysager extensif dans l'entretien par un système de paillage minéral et d'un sous-bois,
- Mise en place d'un verger, appropriation par les habitants,
- Entremêlement de l'architecture et de la végétation.

