



Livré en 2022

## TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-Réalisation  
de 63 logements

Construction d'un ensemble de logements au Nord-Est de la Commune de Trélazé.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Maine-et-Loire Habitat

### MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur  
Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

Johanne SAN, BBGO, SOLAB

### MONTANT DE L'OPÉRATION

5 518 500 € HT

### SURFACE PLANCHER

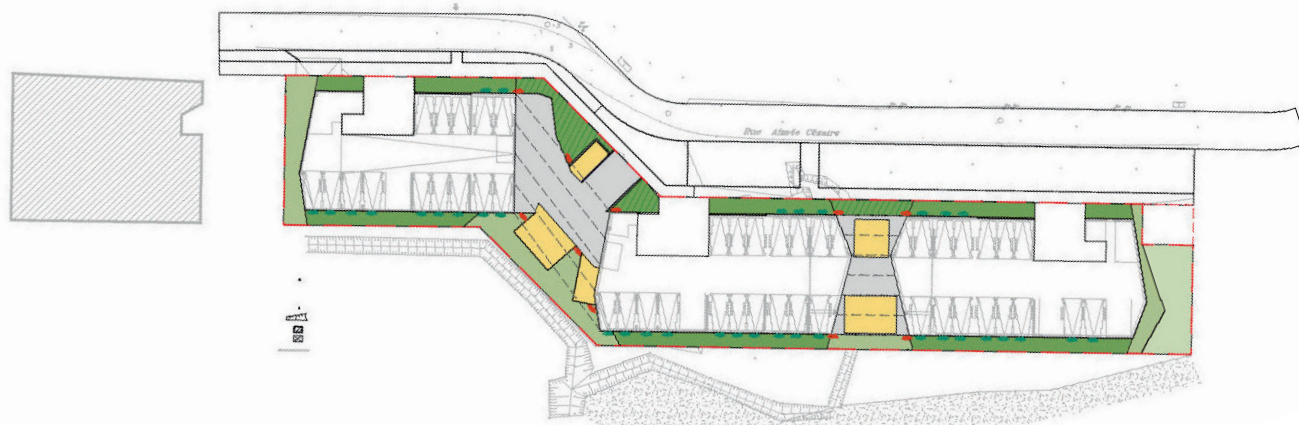
4324 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2510 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Label E+C- niveau E3C1



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Inscription du projet dans l'environnement de la Zac (reprise des essences végétales et mise en valeur des végétaux existants),
- Intégrer le végétal à l'architecture par l'utilisation de plantes grimpantes,
- Création de l'effet d'une canopée végétale au dessus des parkings,
- Stationnements en souterrain et en aérien,
- Travail de nivellement sur les abords de l'opération (talus planté au niveau des parkings souterrain).