



Études réalisées  
en 2019

## THORIGNÉ- FOUILLARD (35) ZAC des Vignes

Faisabilité - Aménagement  
de la 4<sup>ème</sup> phase de la ZAC :  
Secteur Réauté

Construction d'un ensemble d'habitation venant clore la ZAC des Vignes et initier les formes urbaines à adopter pour une extension future.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de THORIGNÉ-FOUILLARD

### MANDATAIRE

Architecte : Antoine BLOND

### RÔLE D'URBATERRA

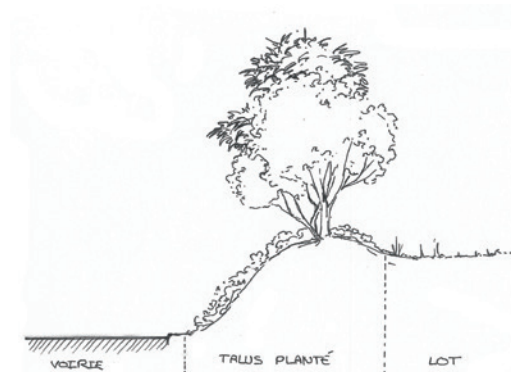
Paysagiste Concepteur  
Ingénierie VRD (sous-traitant)

### MONTANT DE L'OPÉRATION

925 000 € HT

### SURFACE PROJET

5 480 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Exploiter le relief marqué du site de projet,
- Mise en place de liaisons douces, alternatives à l'automobile, et connectées aux cheminements piétons existants,
- Création d'une coulée verte ayant pour fonction :
  - La gestion aérienne des eaux de pluies,
  - Un corridor écologique s'inscrivant dans la continuité des espaces naturels,
  - Un lieu vivant et de cohésion du quartier.