



Tranche 1 :
Livré en 2021

Tranche 2 :
Livré en 2022

Tranche 3 et 4 : PA
validés en 2021

LA SUZE- SUR- SARTHE (72)

Aménagement du quartier d'habitation «Les Épinettes»

Réalisation de 89 lots à usage d'habitation individuelle, et 2 îlots sociaux d'une contenance estimée à 19 logements. L'opération globale est découpée en plusieurs phases de conception.

Le permis de la première phase a été accepté en 2020, et le permis de la seconde phase est en cours d'élaboration. Élaboration du projet en concertation avec les services de la mairie.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

SOFIAL

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

830 000 € HT

SURFACE PROJET

6,2 ha

COMPOSITION DU PROJET

89 lots et 2 îlots sociaux

SPÉCIFICITÉS

Espace boisé classé (EBC)

Emplacement réservé au PLU le Long de l'EBC



Visuel URBATERRA



Photo tranche 1 URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Réalisation d'un schéma global sur l'ensemble du secteur,
- Prise en compte du plan d'Aménagement d'Ensemble intégrant (Gestion pluviale, trame viaire, liaisons douces, etc...),
- Retrait de protection par rapport au bois des Epinettes au Nord de la parcelle (EBC),
- Préservation et aménagement d'un espace vert au centre de l'opération,
- Mise en valeur des liaisons et circulations douces.