



Travaux

SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES (44)

Rue des Ecluses

Construction de 37 logements collectifs et locaux d'activités/services

Construction d'un ensemble de logements à l'ouest de la rue des écluses en plein centre-bourg.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Espacil Accession

MANDATAIRE

GDV Architectes

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRES

ALBDO, B2M, IBA

MONTANT DE L'OPÉRATION

3 200 000 € HT

SURFACE PLANCHER

1 200 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 350 m²



Visuel GDV Architectes



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Site s'inscrivant dans un patrimoine bâti dense, mais confortable,
- Stationnements en rez-de-chaussée dotés de structures en bois ou aluminium (ombrage et adoucissement de la vue depuis les balcons),
- Massifs de vivaces (entretien limité et aménagement saisonnier) accompagnés d'arbres de haute tige pour casser l'aspect minéral.