



Études en cours

LES SORINIÈRES (44) ZAC Cœur de ville

Aménagement de l'îlot Nord -
Construction de 81 logements
et commerces

Construction d'un ensemble d'habitations
et de commerces dans le centre des
Sorinières. Aménagement d'un espace
public à proximité des commerces et d'un
jardin privé sur dalles au premier étage
des bâtiments.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

ATARAXIA / GROUPE CHESSE

MANDATAIRE

HUCA Architecture

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRES

ALBDO, IBA

MONTANT DE L'OPÉRATION

10 500 000 € HT

SURFACE PLANCHER

7 346 m²

SURFACE SHAB

4 965 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 805 m²



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Aménagement d'un jardin sur dalle sur une surface commerciale,
- Végétalisation des toitures des bâtiments,
- Gestion et stockage des eaux de pluie sur la parcelle,
- Réflexion sur une palette végétale suivant la saisonnalité.