



Livré en 2019

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44)

Conception d'un pôle senior de 13 logements

Ce projet de résidence pour personnes âgées est situé en cœur de bourg, dans le jardin d'une ancienne maison bourgeoise. Le traitement paysager a été conçu pour créer un espace à la fois ouvert et confidentiel.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

MANDATAIRE

PADW

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

Gefi, IBA, ROC

MONTANT DE L'OPÉRATION

1 600 000€ HT

SURFACE PLANCHER

1 000 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m²

SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Conservation et mise en valeur d'une partie de la végétation existante,
- Insertion d'un jeu de haies et de massifs pour cloisonner les espaces et ménager des ouvertures,
- Traitement qualitatif des surfaces (bétons et surfaces perméables),
- Conception des réseaux permettant la vente individuelle éventuelle des logements.

