



Parking réalisé en 2020

Lotissement phase provisoire 2021

SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

Etude globale d'aménagement du centre-bourg

Une étude globale sur le devenir du bourg et des différents équipements a été engagée par la commune.

Il en est ressorti trois axes de travail : la réfection du parking de l'église, l'extension du bourg par la création d'un nouveau quartier d'habitation en plusieurs tranches et l'aménagement des abords de la salle polyvalente.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

550 000 € HT

SURFACE PROJET

3.5 ha

COMPOSITION DU PROJET

21 lots

SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



Caractéristiques : Du parking de l'église

- Réorganisation du stationnement et de la voie de desserte,
- Conservation et intégration de la végétation existante,
- Prise en compte de l'esthétique architecturale du bourg et de la vue directe sur l'Eglise classée.

Des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement avec le futur quartier d'habitation,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.



Du nouveau quartier d'habitation

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.