



Parking réalisé en 2020

Lotissement phase provisoire 2021

## SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

### Etude globale d'aménagement du centre-bourg

Une étude globale sur le devenir du bourg et des différents équipements a été engagée par la commune.

Il en est ressorti trois axes de travail : la réfection du parking de l'église, l'extension du bourg par la création d'un nouveau quartier d'habitation en plusieurs tranches et l'aménagement des abords de la salle polyvalente.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

#### MONTANT DE L'OPÉRATION

550 000 € HT

#### SURFACE PROJET

3.5 ha

#### COMPOSITION DU PROJET

21 lots

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques : Du parking de l'église

- Réorganisation du stationnement et de la voie de desserte,
- Conservation et intégration de la végétation existante,
- Prise en compte de l'esthétique architecturale du bourg et de la vue directe sur l'Eglise classée.

### Des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement avec le futur quartier d'habitation,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.



### Du nouveau quartier d'habitation

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.