



Tranche 1 : Phase provisoire 2021

## SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

### Aménagement du quartier d'habitation LES CHÊNES

A la suite d'une réflexion globale à l'échelle du bourg, une extension de zone urbanisée a été projetée en continuité du tissu urbain existant afin de relier la zone urbanisée et le cimetière existant à la salle polyvalente. La création d'un nouveau quartier d'habitation a donc été décidée afin de répondre aux besoins de la commune. Ce projet a été couplé avec la réalisation des abords de la salle polyvalente afin de mutualiser les usages.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

#### MONTANT DE L'OPÉRATION

500 000 € HT

#### SURFACE PROJET

3.5 ha

#### COMPOSITION DU PROJET

12 lots

#### SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement de la salle et du futur quartier,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.

### Caractéristiques du nouveau quartier d'habitation (tranche 1)

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.