



Études réalisées  
en 2020

## SAINT-GEORGES-DE- POINTINDOUX (85)

Faisabilité - Création  
d'un quartier d'habitation,  
entrée Est de la commune

Création d'un nouveau quartier  
d'habitation au Nord de la Commune  
de Saint-Georges-de-Pointindoux,  
dans le prolongement de l'urbanisation  
existante.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-GEORGES-  
DE-POINTINDOUX

### MANDATAIRE

URBATERRA

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur  
Ingénierie VRD

### NOMBRE DE LOT

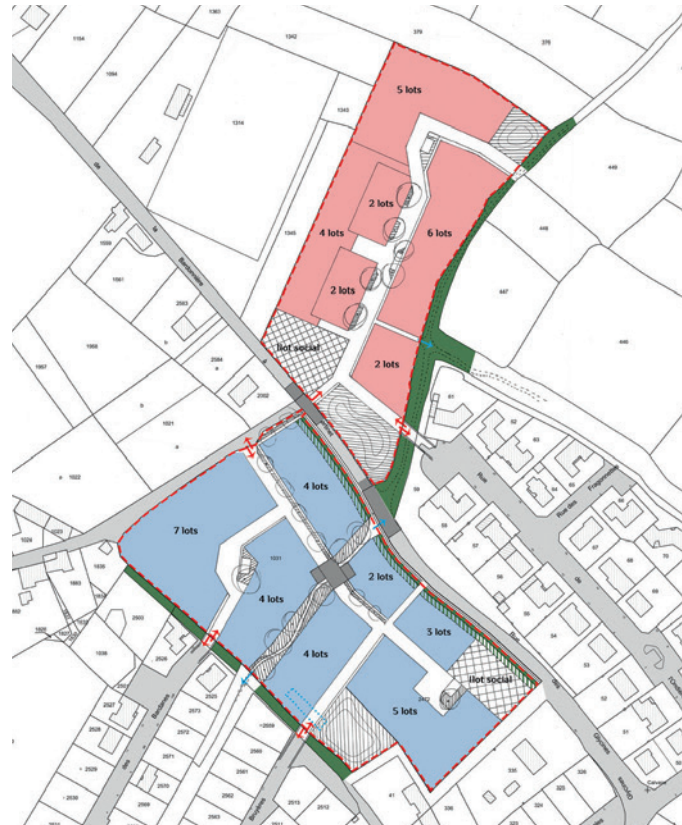
50 lots et 2 îlots sociaux

### SURFACE PROJET

3.9 ha

### SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Intégration des réseaux existants qui passent sous la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Prise en compte des données réglementaires dans l'établissement du projet.