



Livré en 2018

PELLOUAILLES- LES-VIGNES (49) ZAC des Dolantines

Construction de 15
logements collectifs
et de 6 maisons individuelles

Le site de ce projet de construction est située au Nord-Est d'Angers. La conception à la fois architecturale et paysagère s'inscrit dans la composition d'ensemble de la ZAC.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Angers Loire Habitat

MANDATAIRE

Studio d'architecture Xavier Gayraud

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

Techniques et chantiers, AB Ingénierie, EVEN structure, DB acoustic

MONTANT DE L'OPÉRATION

2 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER

1 454 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2 500 m²



Visuel URBATERRA



Visuel ALTER



Caractéristiques du projet

- Végétalisation du site s'intégrant dans la palette végétale locale, avec des espèces champêtres et des arbres fruitiers offrant ombrage et plaisirs estivaux.
- Séparations visuelles s'inspirant de la composition des haies bocagères pour apporter un intérêt esthétique et écologique à l'aménagement.