



Livré en 2020

LOCHES (37)

Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios

Situé en cœur de bourg, le site du projet bénéficie d'un emplacement traversant entre la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle. Le projet est situé en zone de co-visibilité avec le château de Loches, classé au titre des Monuments Historiques.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Val Touraine Habitat
Communauté de Communes
de Loches Développement
Département d'Indre et Loire

MANDATAIRE

DBG & Associés Architectes

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

Aubert Structure, BET CALLU C2A,
Acoustique ViVic

MONTANT DE L'OPÉRATION

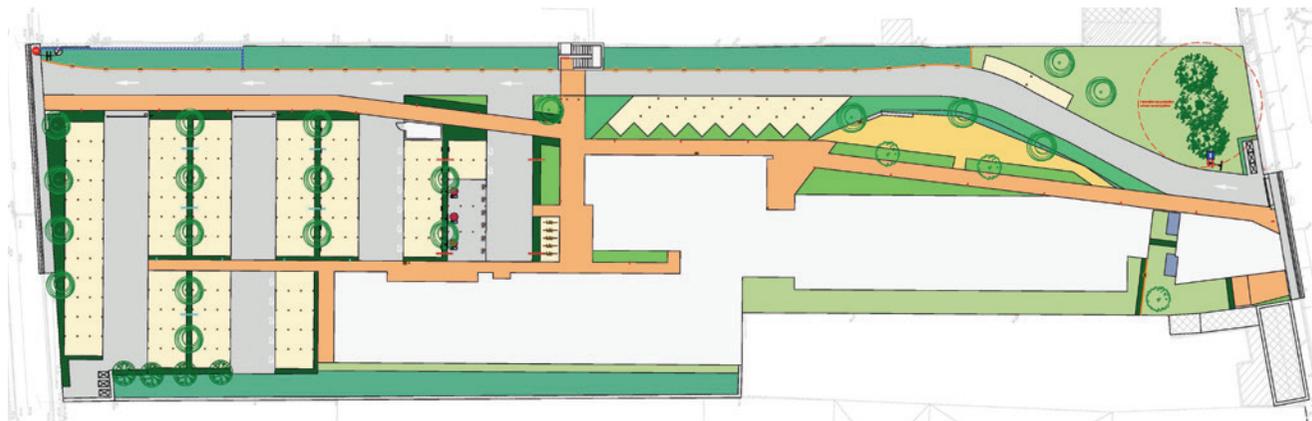
3 750 000 € HT

SURFACE PLANCHER

2 635 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 220 m²



Visuel URBATERRA



Visuel Val Touraine Habitat



Visuels Aristée architectes



Caractéristiques du projet

- Conservation de trois tilleuls remarquables présents sur la parcelle et marquant l'entrée du site,
- Réalisation d'un travail sur les hauteurs et transparences végétales,
- Création d'espaces piétons protégés pour connecter la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle.