



Travaux

## LE MANS (72)

### Avenue Rhin et Danube

Construction de 2 immeubles de 61 logements collectifs et 18 maisons individuelles

Ce projet s'inscrit dans un contexte de renouvellement urbain et de mutation d'usage. Sur l'emplacement d'un ancien magasin de meuble, ce projet mixe à la fois du logement groupé et du pavillonnaire destinés à du locatif social PLUS/PLAI et à de l'accession libre.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Privé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Alila Promotion

**MANDATAIRE**  
Atelier de l'Atlantique Architecture

**RÔLE D'URBATERRA**  
VRD et Paysage

**PARTENAIRES**  
ABE Montemont

**MONTANT OPÉRATION**  
8 000 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
2 200 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
8 000 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
RT 2012



Visuels URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Site accroché à un coteau dont la partie Est est inexploitable en terme de construction et constituant un véritable défi en matière de nivellement,
- Nécessité de ménager une surface d'infiltration importante des eaux pluviales pour répondre aux obligations de Le Mans Métropole.