



Livré en 2019

## FRESNAY-SUR-SARTHE (72) Rue Hatton

Construction de 15 logements locatifs pour personnes âgées : Les Orchidées

Création de 15 logements locatifs pour personnes âgées à proximité immédiate du centre-bourg de Fresnay-sur-Sarthe.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Communauté de communes Haute Sarthe  
Alpes Mancelles /Sarthe-Habitat

**MANDATAIRE**  
Lehoux Architecte

**RÔLE D'URBATERRA**  
VRD et Paysage

**PARTENAIRES**  
BLIN Ingenierie

**MONTANT DE L'OPÉRATION**  
1 180 000€ HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 140 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
3 100 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Habitat Sénior Service (HSS)



Coupe technique noue

Coupe technique bassin de rétention



### Caractéristiques du projet

- Adaptation du projet au fort dénivelé du terrain,
- Choix du traitement paysager et des matériaux adaptés à la pente,
- Conception de cheminements PMR adaptés aux personnes âgées,
- Gestion des eaux pluviales via des noues drainantes et un bassin de rétention au point bas.



Visuels URBATERRA