



Livré en 2022

LA CHAPELLE- SUR-ERDRE (44) ZAC des Perrières - Ilot 2B

Conception-Réalisation
de 36 logements collectifs
et individuels - Villas Gaïa

Construction d'un ensemble de logements
à l'ouest de l'avenue des Perrières en
lisière du bois des Chênes.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

HABITAT 44

MANDATAIRE

Bouygues Bâtiment Grand Ouest

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur / Ingénierie VRD

PARTENAIRES

ARLAB Architectes, EMENDA

MONTANT DE L'OPÉRATION

3 200 000 € HT

SURFACE PLANCHER

2 294 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

6 100 m²

SPÉCIFICITÉS

RT 2012
Effinergie +



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Inscrire le site dans son environnement en ouvrant des perspectives sur la trame bocagère en limite de parcelle,
- Lier l'ensemble du projet architectural par la mise en place d'une venelle champêtre au cœur de la parcelle,
- Limiter l'imperméabilisation des sols en utilisant des matériaux poreux,
- Limiter l'entretien des espaces extérieurs et favoriser le développement de l'écosystème.

