



Livré en 2021

## CARQUEFOU (44) ZAC du Verger

Conception-réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité

Marché de conception-réalisation pour la construction de logements et d'un local d'activité dans la ZAC du Verger, visant à servir de transition entre le centre-ville et le paysage alentour.

### TYPE DE MARCHÉ

Privé

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Harmonie habitat

### MANDATAIRE

Angevin Entreprise Générale

### RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur / Ingénierie VRD

### PARTENAIRES

HUCA Architecture / AlBdo, Ubi-City, IBA

### MONTANT DE L'OPÉRATION

2 484 558 € HT

### SURFACE PLANCHER

1 939 m<sup>2</sup>

### SURFACE SHAB

1 605 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 300 m<sup>2</sup>



Visuels URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Mettre le piéton au centre de l'espace, en proposant des cheminements doux bordés de végétation,
- Inviter les usagers à se rencontrer et créer du lien au tour d'un potager partagé au R+1.