



Livré en 2016

CARQUEFOU (44) ZAC La Fleuriaye II - Ilot 3B

Conception-Réalisation de 3
bâtiments collectifs en R+3
comportant 110 logements
dont 24 locatifs, 41 en accession
et 45 étudiants

Etude des réseaux dans le cadre de la
construction d'un ensemble d'immeubles
de logements avec objectif PassivHaus.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Vilogia

MANDATAIRE

Eiffage Construction

RÔLE D'URBATERRA

VRD

PARTENAIRES

Atelier Pellegrino Architecture
Zéphyr paysage, ALBdo, ITAC, Energelio

MONTANT DE L'OPÉRATION

8 760 000 € HT

SURFACE PLANCHER

6 739 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m²

SPÉCIFICITÉS

Projet Lauréat du label Démonstrateurs
Industriels pour la Ville Durable ;
Prix de l'innovation - Pyramides d'argent
des Pays de la Loire

PASSIVHAUS



Visuels Stephane Chalmeau pour PADW



Visuel Pellegrino Architecture



Caractéristiques du projet

- Passage de réseaux structurants à travers les sous-sols des bâtiments et rétention des eaux pluviales sur la parcelle,
- Interroger l'habitat collectif à l'heure du développement durable : logements Passivhaus, conception architecturale raisonnée tirant tous les bénéfices de son environnement.



Visuel ZEPHYR