



Livré en 2016

CARQUEFOU (44)

ZAC La Fleuriaye II, Ilôt 3A

Conception réalisation
2 bâtiments collectifs en R+3
68 logements collectifs sociaux

Étude des réseaux dans le cadre de la construction d'un ensemble d'immeubles de 68 logements avec objectif PassivHaus.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

SAMO

MANDATAIRE

Eiffage Construction

RÔLE D'URBATERRA

VRD

PARTENAIRES

Atelier Pellegrino Architecture, Zéphyr paysage, ECODIAG, Synergie Bois, ALBdo, ITAC

MONTANT DE L'OPÉRATION

6 140 000 € HT

SURFACE PLANCHER

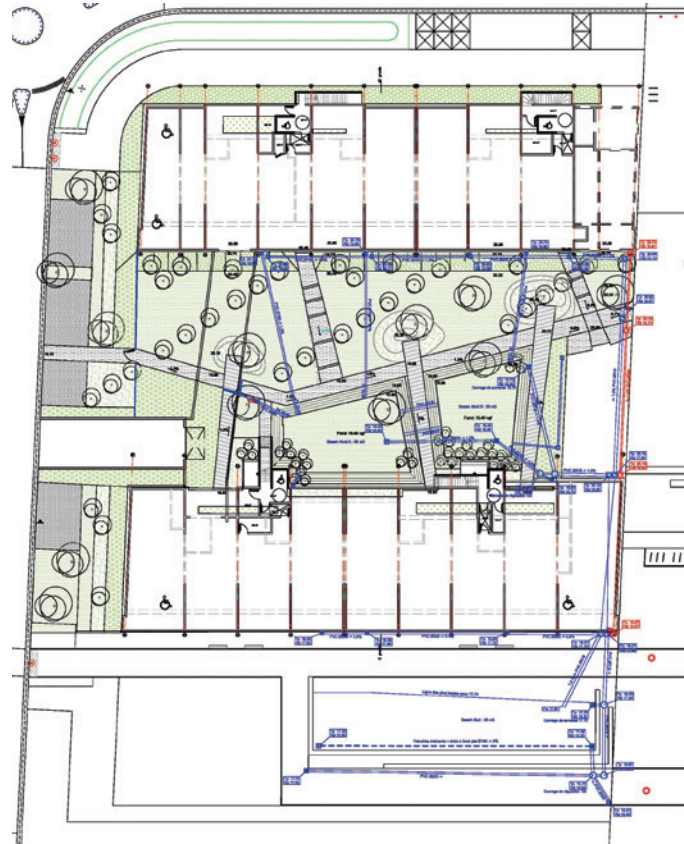
5 347 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m²

SPÉCIFICITÉS

Projet Lauréat du label Démonstrateurs Industriels pour la Ville Durable ;
Prix de l'innovation – Pyramides d'argent des Pays de la Loire
PASSIVHAUS



Visuel URBATERRA



Visuels Pellegrino Architecture



Caractéristiques du projet

- Problématique de passage de réseaux structurants à travers les sous-sols des bâtiments,
- Rétention des eaux pluviales sur la parcelle.