



Études en cours

## BEUPREAU-EN-MAUGES(49) Commune déléguée de Gesté

### Aménagement du quartier d'habitation «La Dechaisière»

Réalisation de 42 lots à usage d'habitation individuelle, de 3 îlots d'une contenance estimée à 20 logements (individuels groupés, sociaux et collectifs ou semi-collectifs). L'opération globale s'inscrit sur plusieurs parcelles discontinues dont une grande partie est occupé par une zone-humide.

#### TYPE DE MARCHÉ

Public

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de BEUPREAU-EN-MAUGES

#### MANDATAIRE

URBATERRA

#### RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

#### SURFACE PROJET

4,5 ha

#### COMPOSITION DU PROJET

42 lots

11 logements individuels groupés

4 logements sociaux

5 logements collectifs

#### SPÉCIFICITÉS

Zone Humide



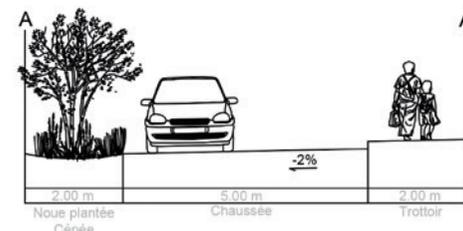
Visuels URBATERRA



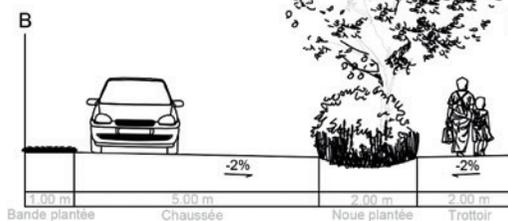
### Caractéristiques du projet

- Insertion du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisation existante,
- Intégration de la zone humide présente sur le site,
- Création de circulations douces reliées aux aménagements sportifs et aux quartiers d'habitations riverains,
- Reconversion de friche urbaine en cœur de bourg,
- Phasage d'aménagement tenant compte des démolitions des bâtiments industriels existants,
- Prise en compte du projet d'extension du cabinet médical riverain.

#### Profil voirie principale 1



#### Profil voirie principale 2



#### Profil Chemin de la Déchaisière

