



Livré en 2018

## BRAIN-SUR-ALLONNES (49)

Construction de 16 logements locatifs individuels sociaux

Etudes pour les aménagements extérieurs de 15 logements locatifs individuels.

**TYPE DE MARCHÉ**  
Public

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Maine-et-Loire Habitat

**MANDATAIRE**  
Studio d'architecture Xavier GAYRAUD

**RÔLE D'URBATERRA**  
VRD et Paysage

**PARTENAIRES**  
AIC49, Even Structures, AB Ingénierie

**MONTANT DE L'OPÉRATION**  
1 300 000 € HT

**SURFACE PLANCHER**  
1 300 m<sup>2</sup>

**SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**  
6 500 m<sup>2</sup>

**SPÉCIFICITÉ**  
Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu 2019 Maine-et-Loire



Visuel URBATERRA



### Caractéristiques du projet

- Travail de l'espace comme lieu social, avec la création de placettes plantées communes à plusieurs habitations,
- Conservation du caractère bocager du site avec la plantation de haies bocagères et d'arbres fruitiers dans les jardins,
- Aménagement du ruisseau qui borde le site de façon à amorcer une trame de circulation douce sur la commune.



Visuels Xavier Gayraud Architecture