



Réalisé en 2020  
et 2022

## PROJET BIM TOURS (37)

Réhabilitation de l'ancien  
collège Paul Valéry  
en bâtiment tertiaire

Les nouveaux locaux pour la CNAV  
prendront place dans l'ancien collège  
Paul Valéry.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse

### MANDATAIRE

Tertiam Architecture

### RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage en BIM

### PARTENAIRES

Square, Projex, Synergie Bois, ITAC

### MONTANT DE L'OPÉRATION

4 000 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

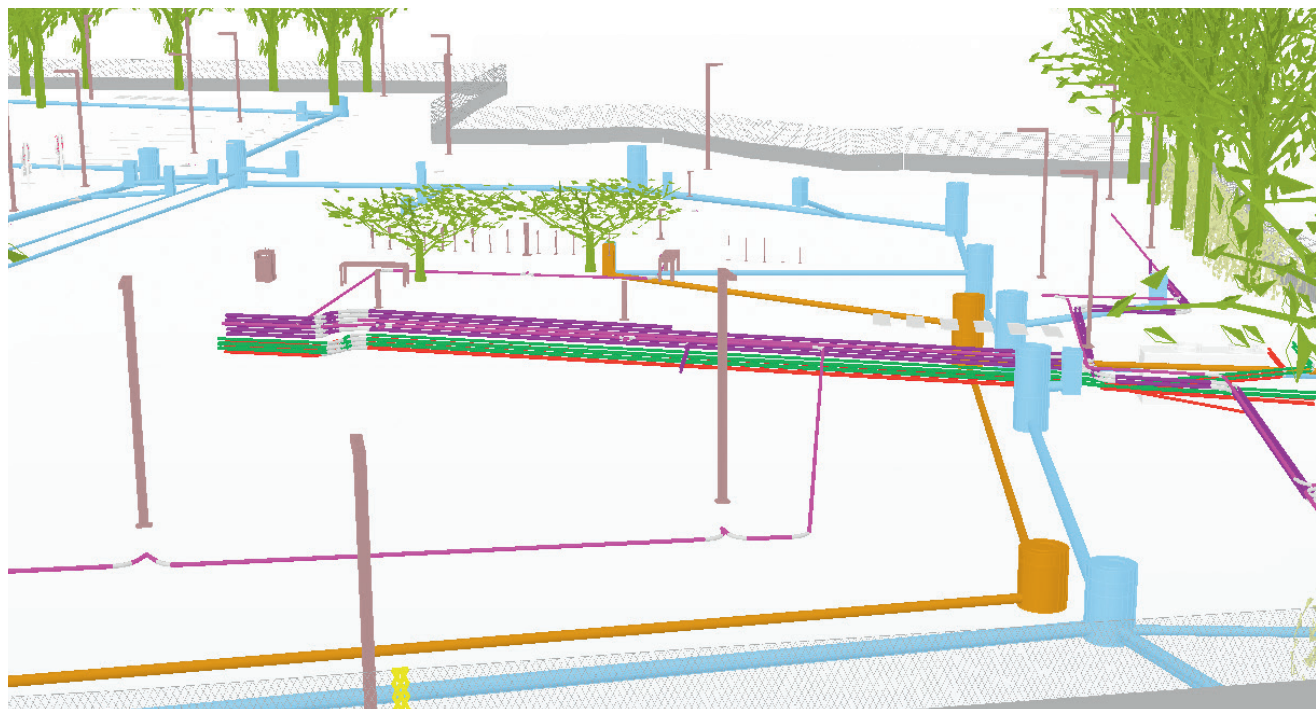
1 650 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

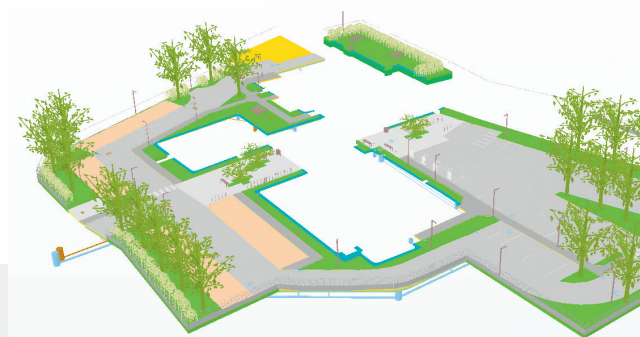
5 000 m<sup>2</sup>

### SPÉCIFICITÉS

Performances énergétiques BBC  
Effinergie, équivalent RT 2012



Visuels BIM URBATERRA



## Caractéristiques du projet

- Requalification des extérieurs : circulations, parkings et parvis.
- Création de réseaux souterrains et d'assainissement.
- Conception d'une maquette BIM voiries, réseaux et paysage, de la phase études jusqu'à la réception du projet via l'appli-catif Covadis sur AutoCAD.