



Livré en 2020

## LOCHES (37)

Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios

Situé en cœur de bourg, le site du projet bénéficie d'un emplacement traversant entre la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle. Le projet est situé en zone de co-visibilité avec le château de Loches, classé au titre des Monuments Historiques.

### TYPE DE MARCHÉ

Public

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Val Touraine Habitat  
Communauté de Communes  
de Loches Développement  
Département d'Indre et Loire

### MANDATAIRE

DBG & Associés Architectes

### RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

### PARTENAIRES

Aubert Structure, BET CALLU C2A,  
Acoustique ViVic

### MONTANT DE L'OPÉRATION

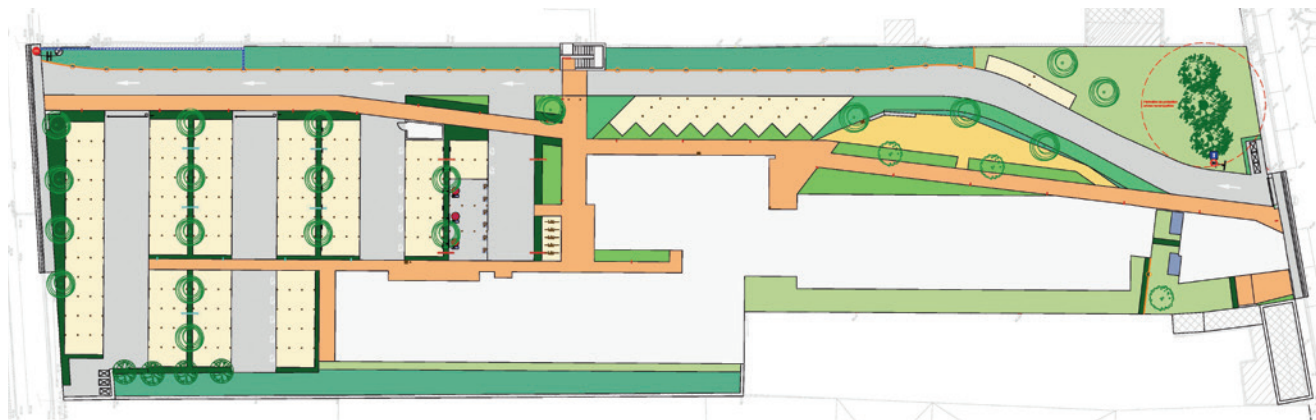
3 750 000 € HT

### SURFACE PLANCHER

2 635 m<sup>2</sup>

### SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 220 m<sup>2</sup>



Visuel URBATERRA



Visuel Val Touraine Habitat



Visuels Aristée architectes



## Caractéristiques du projet

- Conservation de trois tilleuls remarquables présents sur la parcelle et marquant l'entrée du site,
- Réalisation d'un travail sur les hauteurs et transparences végétales,
- Création d'espaces piétons protégés pour connecter la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle.