



Études en cours

LE MANS (72) Rue de Claircigny

Construction d'un boulodrome

Dans le cadre de la construction d'un boulodrome pour la commune du Mans, Cenovia souhaite l'aménagement et la valorisation des abords directs du futur bâtiment.

Un grand parvis comprenant un jardin de pluie met en avant le bâtiment et organise les circulations au sein de l'opération.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
CENOVIA

MANDATAIRE
STUDIO D'ARCHITECTURE
XAVIER GAYRAUD

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

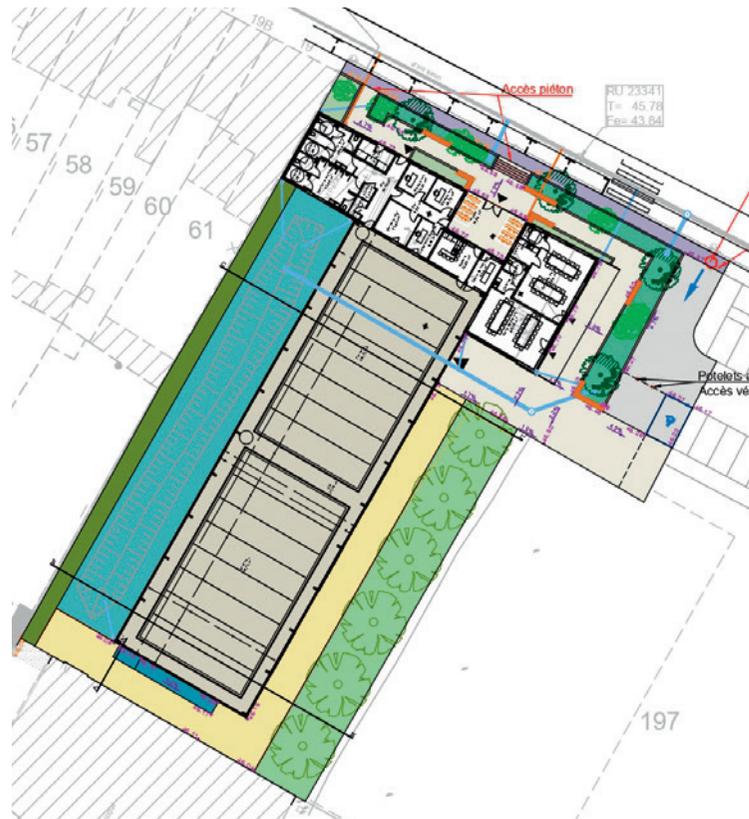
PARTENAIRES
Techniques&Chantiers, EVEN Structures,
Rabier Fluides Concept

MONTANT DE L'OPÉRATION
114 000 € HT

SURFACE PLANCHER
1 170 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
1 650 m²

SPÉCIFICITÉS
Zone soumise à un PPRI
Périmètre Monuments Historiques



Visuel URBATERRA



Visuels Studio d'architecture Xavier Gayraud



Caractéristiques du projet

- Création de 16 pistes couvertes et d'un bâtiment dédié à l'usage des boulistes,
- Réalisation d'aménagements paysagers en lien avec la dualité des espaces environnants,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales tels que des noues et jardin de pluie,
- Aménagement d'un espace fonctionnel et pérenne pour les utilisateurs,
- Projet en zone PPRI impliquant une réhausse du bâtiment et une réflexion sur l'accessibilité PMR.