



LA SUZE-SUR-SARTHE (72)

Aménagement du quartier d'habitation « Les Épinettes »

Réalisation de 89 lots à usage d'habitation individuelle, et 2 îlots sociaux d'une contenance estimée à 19 logements. L'opération globale est découpée en plusieurs phases de conception.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

SOFIAL

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur

Ingénierie VRD

Urbanisme

MONTANT TOTAL DE L'OPÉRATION

830 000 € HT

SURFACE PROJET

6,2 ha

COMPOSITION DU PROJET

89 lots et 2 îlots sociaux

SPÉCIFICITÉS

Espace boisé classé (EBC)

Emplacement réservé au PLU le Long de l'EBC

Tranche 1 :

Livré en 2021

Tranche 2 :

Livré en 2022

Tranche 3 :

Livré en 2023

Tranche 4 :

Livré en 2025



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Réalisation d'un schéma global sur l'ensemble du secteur,
- Prise en compte du plan d'Aménagement d'Ensemble
- Retrait de protection par rapport au bois des Epinettes,
- Préservation et aménagement d'un espace vert au centre de l'opération,
- Mise en valeur des liaisons et circulations douces.