

URBATERRA

Agitateurs d'espaces urbains



PRÉSENTATION ET RÉFÉRENCES

PAYSAGISTE - CONCEPTEUR
URBANISME
INGÉNIERIE VRD

L'AGENCE

RAISON SOCIALE : URBATERRA

STATUT : SARL au capital de 4 000 €

N° SIRET : RCS Angers 790 863 419 00020

CODE NAF : 7112B

TVA : FR 48 790 863 419

SIÈGE SOCIAL : 46, rue Jean Bodin
49000 Angers

TÉL. : 02 52 35 02 15

MAIL : contact@urbaterra.fr

SITE INTERNET : www.urbaterra.fr

CERTIFICATIONS ET LABELS

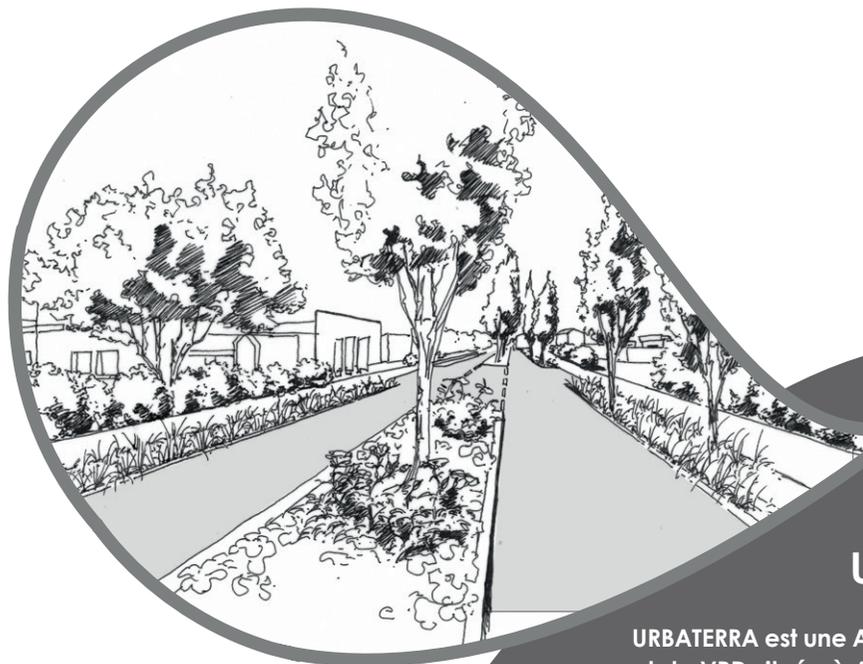


OPQIBI n°0702 > ETUDE PAYSAGERE

OPQIBI n°1811 > INGENIERIE VRD

CERTIFICAT N°20 06 4008 du 01/06/2022

www.opqibi.com/fiche.php?id=4274



URBATERRA C'EST :

URBATERRA est une Agence de Paysage, d'Urbanisme et de VRD située à Angers. Elle est née de la volonté d'associer la sensibilité esthétique du Paysage à la technique brute de l'ingénierie des Voiries et Réseaux Divers.

Grâce à notre expertise interdisciplinaire, nous leur proposons des solutions globales issues d'une synthèse entre les choix de conception et les contraintes techniques, pour aboutir à l'aménagement durable de leur projet.

En 10 ans d'existence, URBATERRA a pu démontrer sa capacité à gérer des projets complexes, garantissant le respect des contraintes de territoire et la satisfaction de ses clients. Convaincus de l'importance du collectif dans la réussite de leurs projets, nous les accompagnons aussi bien sur la maîtrise d'oeuvre que sur l'assistance à la maîtrise d'ouvrage. L'agence mène vos projets de l'étude de faisabilité à la réalisation, en créant des synergies avec des partenaires compétents dans les domaines de l'aménagement.

LES SERVICES PROPOSÉS

URBATERRA vous propose un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet.

QUI ?

Une Agence de Paysagiste Concepteur, Urbanisme et ingénierie VRD, spécialisée en maîtrise d'oeuvre.

QUOI ?

Nous travaillons sur l'ensemble des aménagements extérieurs, y compris en souterrain.

POUR QUI ?

Les maîtrises d'ouvrage publiques et privées.

AVEC QUI ?

Architectes, bureaux d'études fluides, structure, hydrauliciens, éclairagistes, géomètres ...



PAYSAGISTE CONCEPTEUR

Diagnostic phytosanitaire
Conception paysagère
Valorisation des espaces
Génie végétal
Suivi de chantier

URBANISME

Analyse, faisabilité urbaine
Urbanisme opérationnel
Permis d'Aménager



INGÉNIERIE VRD

Infrastructure réseaux
Conception voirie
Dimensionnement
Gestion hydraulique
Suivi de chantier

AUTRES MISSIONS

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage(AMO)
Diagnostic réseaux
Formation / Conseil



DÉMARCHE RESPONSABLE

Inspirée par l'Économie Sociale et Solidaire et engagée dans un processus d'amélioration continue, URBATERRA trouve un équilibre pour concilier **valeurs sociales, performance économique et écoresponsabilité**.

Elle est avant tout une **agence de conseil à dimension humaine**, qui donne une grande importance au dialogue et met la collaboration au coeur du projet. C'est aussi un esprit curieux, en **recherche perpétuelle de solutions intelligentes** :

- **Humain** : valorisation des salaires, mise en place de bonnes conditions de travail, implication dans l'entreprise, transparence, formation continue des collaborateurs, etc.



L'ENTREPRISE

- Privilégier bien-être et confort des salariés,
- La formation continue de nos équipes,
- Un choix responsable de nos consommables (recyclés, d'origine naturelle ou biologiques),
- Des déplacements réfléchis dans leur usage et limités dans leur nombre,
- Une gestion raisonnée.

- **Économie** : prestations au prix juste, redistribution des bénéfices, etc.
- **Écoresponsabilité** : utilisation de matériaux recyclés, alimentation Bio, etc.

Riches de notre expérience et de nos compétences, nous exprimons nos convictions en développant des **projets durables et ancrés dans le territoire** à toutes échelles. Nous revendiquons notre volonté d'être des **intervenants de terrain**, proches des attentes des collectivités et des concitoyens et répondant aux besoins présents tout en réfléchissant le projet sur le long terme.

Dans une **démarche d'amélioration continue**, URBATERRA est adhérente au **label Habitat**



LA CONCEPTION

- Échanges et concertation,
- Intégration du projet dans son environnement,
- Mise en avant du savoir-faire et de la production locale,
- Prise en compte des modes de gestion différenciées,
- Le réemploi des matériaux du site,
- Durabilité des matériaux et des végétaux,
- Approche technique cohérente et réfléchie.



LE CHANTIER

et Qualité de Vie avec pour ambition de mettre l'**écologie et la qualité de vie** au coeur des opérations de quartier d'habitation. Il s'agit d'un outil au service des **maîtrises d'ouvrage** dans les domaines suivants : gouvernance, mixité sociale, convivialité villageoise, écosystème vivant, urbanisme, construction et paysage.

En parallèle, **l'agence a obtenu les qualifications OPQIBI en VRD et Etudes paysagères**.

- Un CCTP détaillé et précis,
- Une gestion des déchets réfléchie,
- La sécurité des chantiers,
- La gestion des nuisances.

L'ÉQUIPE

MANUEL THÉBAULT

Co-gérant



Responsable des études
Fondateur d'Urbaterra
Chargé d'affaires Paysage et VRD

MILÈNE GUILLET

Co-gérant



Ingénieur spécialisée
Urbanisme opérationnel et VRD
Chargée d'affaires Urbanisme - VRD

CONCEPTION PAYSAGÈRE

CASSIE LOIRET

Paysagiste Concepteur associée
Chargée de Projets Paysage



ROMANE CUBIZOLLE

Dessinatrice paysagiste
Chargée d'études Paysage et VRD



MAËLO RIPOCHE

Technicien paysagiste
Apprenti Licence Professionnelle
Infographie Paysagère



ADMINISTRATIF

MATHILDE DOLAY

Assistante de gestion
Responsable administrative
et financière



INGÉNIERIE VRD

ALICE COLET

Responsable de conduite
de projets VRD
Chargée de projets VRD



ABEL HERLEMONT

Ingénieur en génie urbain
Chargé de projets VRD





MANUEL THÉBAULT

Paysagiste - Technicien VRD confirmé
Co-gérant associé - Chargé d'affaires VRD
et Paysage

Formé en paysage à l'Ecole Supérieure d'Agricultures d'Angers, Manuel possède également plus de quinze années d'expérience en VRD, acquises au sein de bureaux d'études techniques.

C'est cette double compétence qu'il valorise depuis la création d'Urbaterra en 2013, apportant à chacun de nos projets d'aménagement un souci permanent d'esthétisme et de technique.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur
Co-gérant - Chargé d'affaires VRD et Paysage
Conception de projets VRD et paysage
Suivi de chantier, maîtrise d'oeuvre
Administration et gestion financière de l'agence

Depuis 2013

Cabinet Branchereau (49)

Bureau d'Etudes VRD
Chargé d'études VRD
Réalisation d'études de l'Esquisse au DCE
Animation de réunions d'études
Réalisation des plans (DAO) et de supports
de communication (PAO)
Rédaction des pièces écrites techniques
(Estimation, DPGF, CCTP, DQE, BPU, DOE)

2010- 2012

Techni'cité (91)

Bureau d'Etudes Techniques en Paysage,
VRD et terrains sportifs
Technicien d'études, paysage VRD et terrain de sport
Réalisation d'études de l'Esquisse au DCE
Réalisation des plans (DAO) et de supports
de communication (PAO)
Rédaction des pièces écrites techniques
(Estimation, DPGF, CCTP, DQE, BPU, DOE)
Établir, gérer et recoler les demandes de renseignement

2006- 2010

François Tavernier (49)

Bureau d'Etudes en aménagements
urbains et paysagers
Paysagiste (apprenti)
Participation aux études à tous les stades
(de l'Esquisse à l'AOR)
Réalisation informatique des plans et métrés (DAO)
et de supports de communication (PAO)

2004- 2006

La Suze VRD (72)

Bureau d'Etudes VRD
Aide familiale
Réalisation de relevés topographiques
Réalisation d'implantations
Aide à la conception des projets de voirie
Apport de la compétence « Paysage »

1998- 2002

FORMATION

ESA - Ecole Supérieure d'Agricultures

Angers (49)
BTS par alternance, Option Aménagement paysager

2004- 2006

Lycée Agricole « le Fresno »

Angers (49)
BAC Professionnel, Option Travaux paysagers

2002- 2004



MILÈNE GUILLET

Ingénieur spécialisée : Urbanisme opérationnel et VRD
Co-gérante associée
Chargée d'affaires VRD

Ingénieur Géomètre depuis 2011, Milène s'est ensuite spécialisée en urbanisme opérationnel. Ses compétences lui permettent d'appréhender toutes les problématiques d'un projet urbain en termes de topographie, d'urbanisme, et de VRD.

Elle est en charge des projets d'urbanisme et VRD chez Urbaterra depuis début 2017 et devient associée co-gérante en 2018.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD et Paysagiste concepteur
Co-gérante - Chargée d'affaires Urbanisme - VRD
Responsable de production
Diagnostic et Faisabilité, Aménagement urbain, Conception et Autorisation d'urbanisme
Études techniques VRD, Maquettes BIM, Suivi de chantier

Depuis début 2017

Air&Géo (49)

Géomètres-Experts
Ingénieur Géomètre, VRD - Urbaniste
Faisabilités urbanistiques, techniques et financières
Dossier de permis d'aménager, Études réglementaires, Études VRD, Aménagement urbain
Dossier d'Arpentage Numérique, Certificat d'urbanisme, Déclaration préalable

2011 - 2016

FORMATION

Formation Aménagement Urbain (Ponts Formation Conseil)

Paris (75)
Aménagement de la voirie urbaine : méthode et outils pour une approche globale

2021

Formation Gestion de l'eau (Office International de l'Eau)

Limoges (87)
Bassins et techniques alternatives : conception et dimensionnements

2021

Formation Urbanisme (Elegia)

Paris (75)
Urbanisme opérationnel

2016

S.C.P. Chauveau et Associés (49)

Géomètres-Experts
Stage de fin d'études
Dossier de copropriété

2011

C.N.R.S (Ouzbekistan)

Mission archéologique franco-ouzbek
MAFANAC
Topographe
Levé microtopographique d'une zone désertique et de structures caractéristiques
Traitement des données et réalisation de plans topographiques et du site fouillé

2010

Ordre des Géomètres-Experts

Validation du stage d'expertise au sein du cabinet Air&Geo

2011 - 2014

École Supérieure des Géomètres et Topographes

Le Mans (72)
Ingénieur Géomètre, Topographie, Géomatique, S.I.G., Foncier, Urbanisme, VRD

2008 - 2011

Université du Maine-Le Mans-Laval

Le Mans (72)
Deug e2i, Mathématiques - Physique

2006 - 2008



CASSIE LOIRET

Paysagiste Concepteur
Associée - Chargée de projets Paysage

Après une première formation en design d'espace à Nantes, Cassie obtient son diplôme de Paysagiste concepteur à l'école de Paysage de Versailles en septembre 2018.

Elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en février 2019 en tant que chargée d'études puis chargée de projet paysage, et devient associée en 2020.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur

Paysagiste concepteur

Etudes et conceptions paysagères, perspectives
à la main et infographies

Réponse aux appels d'offres.

Réalisation d'études d'esquisses et de conception,
palettes végétales

Chargée de communication

Depuis Février 2019

Lexham (44)

Constructeur bâtiments médicaux

Chargée de communication

Gestion et actualisation du site internet

Edition de documents de communication

Photographies de réalisations

2018

Voies Navigables de France (44)

Gestionnaire fluvial

Stage Paysagiste

Analyse projet du rééquilibrage du lit de la Loire

Etude de site et esquisse des berges de Loire, portion
Bellevue

2017

Jean Charles Chiron Paysagiste (44)

Bureau d'études et Paysagiste concepteur

Stage Paysagiste

Dessinatrice plans/perspectives projet

Réalisation de palettes végétales

Relevés et études de terrain

2014

FORMATION

Titre de Paysagiste -Concepteur

Inscription sur la liste nationale des personnes
autorisées à utiliser le titre

2018

Ecole Nationale Supérieure de Paysage

Versailles (78)

Diplôme d'état de Paysage

2015 - 2018

L'Institut Supérieur des Arts Appliqués

Nantes (44)

BTS Design d'espace

2013 - 2015



ALICE COLET

Responsable de conduite de projets VRD
Chargée de projets VRD

Alice a travaillé successivement dans un cabinet de Géomètres-Experts, puis dans des entreprises de travaux publics.

Forte d'une solide d'expérience, elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en septembre 2020, en tant que chargée de projets VRD.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2020

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur
Chargée de projets VRD
Réalisation des études VRD
Réalisation des documents graphiques,
rédaction des pièces écrites
Réalisation des DCE avec chiffrage des projets,
Suivi de chantier

SAS Luc DURAND (49)

2017 - 2020

Entreprise de Travaux publics
Chargée de méthode puis responsable de service
Management du service topographique
Dessinatrice Projeteuse
Métréuse Bureau d'études
Mémoires techniques

SAS Luc DURAND (49-72)

2001 - 2017

Entreprise de Travaux publics
Dessinatrice Projeteuse - Topographe
Plans d'exécution - Plans de récolement
Préparation des implantations
Suivi des dossiers topographiques
Création du service Topographique sur l'Agence du Bailleur
Métréuse Bureau d'étude
Gestion du planning du service

Cabinet DESHAYES (27)

2000 - 2001

Cabinet de Géomètres-Experts
Topographe
Levés topographiques / Bornages
Remembrements
Réalisation des plans topographiques et de bornages

FORMATION

IUT Saint-Nazaire

2018

Saint-Nazaire (44)
Licence Pro Conduite de Projet de Travaux Publics

Lycée Livet

2000

Nantes (44)
BTS Géomètre - Topographe



ABEL HERLEMONT

Ingénieur en génie urbain
Chargé de projets VRD

Après l'obtention de son diplôme d'ingénieur en aménagement urbain, Abel se spécialise comme maître d'œuvre VRD au sein d'un bureau d'études à Paris.

À la suite de cette expérience, il rejoint l'équipe d'Urbaterra en septembre 2023 en tant que chargé de projets VRD.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2023

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur
Chargé de projets VRD
Réalisation des études VRD
Réalisation des documents graphiques,
rédaction des pièces écrites
Réalisation des DCE avec chiffrage des projets,
Suivi de chantier

ATEVE Ingénierie (75)

2019 - 2021

BE en aménagement urbain, traitement des eaux,
VRD, environnement
Ingénieur et chef de projet en maîtrise d'œuvre VRD
Réponses aux concours, conception technique de la phase
esquisse au DCE, suivi d'exécution de chantier.

Université Polytechnique d'Athènes

2018

Etude gestion de l'eau potable à Athènes et à Lille
Stage - 3 mois

Eiffage Construction

2017

Conduite de travaux / Rénovation de
logements en site occupé
Stage - 2 mois

Atelier 9.81

2014

Assistant-architecte / Conception technique et graphique
et suivi de chantier
Stage - 2 mois

FORMATION

EIVP - École des Ingénieurs de la Ville de Paris

2016 - 2019

Paris (75)
Ingénieur en génie urbain

Lycée Baggio

2015 - 2016

Lille (59)
Classe préparatoire ATS

Université Picardie Jules Verne

2013 - 2015

Amiens (80)
DUT Génie Civil

Lycée Beaupré

2012 - 2013

Haubourdin (59)
Baccalauréat Scientifique



ROMANE CUBIZOLLE

Dessinatrice paysagiste
Chargée d'études Paysage et VRD

À la suite de son BTS Aménagement Paysager, Romane effectue une licence en Infographie paysagère par alternance à l'École Supérieure d'Agricultures d'Angers.

Amatrice d'art et de paysage, elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en juillet 2021 en tant qu'apprentie. Elle devient ensuite en septembre 2022 assistante de projets puis chargée d'études Paysage et VRD.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2022

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur
Chargée d'études Paysage et VRD
Réalisation de plans et d'esquisses
Réalisation de documents graphiques divers
et de palettes végétales
Montage de permis d'aménager
Participation aux études et réponse aux appels d'offre

Urbaterra (49)

Juillet 2021 - 2022

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur
Apprentissage de Licence professionnelle
option Infographie Paysagère
Réalisation de plans et d'esquisses
Réalisation de documents graphiques divers
Participation aux études

Zenobia (14)

Octobre 2020

Atelier de Paysage et d'Urbanisme
Stage de 2ème année de BTS Aménagement Paysager
Réflexion sur des compositions d'aménagement
Réalisation de documents graphiques variés
Assistance à la présentation de projets

Créa Vert (63)

Octobre - Novembre 2019

Entreprise de travaux paysagers
Stage de 1ère année de BTS Aménagement Paysager
Réalisation de travaux d'aménagements paysagers divers
Réalisation de missions d'entretien
Assistance à la conception paysagère

FORMATION

ESA - École Supérieure d'Agricultures

2021 - 2022

Angers (49)
Licence professionnelle option Infographie Paysagère
par alternance

Lycée Louis PASTEUR - Marmilhat

2019 - 2021

Lempdes (63)
BTSA Aménagement Paysager

Lycée général René DESCARTES

2016 - 2019

Cournon d'Auvergne (63)
Baccalauréat Scientifique



MAËLO RIPOCHÉ

Technicien paysagiste
Apprenti Licence Professionnelle
Infographie Paysagère

Après l'obtention de son BTS en Aménagement Paysager au lycée Le Fresne, Maëlo intègre l'équipe d'Urbaterra pour poursuivre ses études par alternance en licence professionnelle infographie paysagère à l'École Supérieure d'Agricultures d'Angers.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Urbaterra (49)** Depuis Septembre 2023
Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur
Apprenti Licence Professionnelle Infographie Paysagère
Réalisation de plans et d'esquisses
Réalisation de documents graphiques divers
Participation aux études
- Essentiel Jardin (49)** 2023
Entreprise de travaux paysagers
Stagiaire - 2 semaines
Entretien de jardins, création de pavages
- Aquatic Design (Belgique)** 2022
Entreprise spécialisée dans l'aquatique
Stagiaire Erasmus - 9 semaines
Entretien et création de bassins et piscines naturelles

- Daniel Moquet (49)** 2021
Entreprise de travaux paysagers
Stagiaire - 3 semaines
Dallage, maçonnerie, réalisation d'émulsion gravillonnée
- EURL Michel Chiron élagueur-paysagiste (49)** 2020
Entreprise de travaux paysagers
Stagiaire - 11 semaines
Dallages, pavages, enrobés, clôtures, élagage, divers entretiens
- Terra Botanica (49)** 2019
Parc à thème végétal
Stagiaire - 4 semaines
Rénovation d'allées, divers entretiens, échange avec les visiteurs
- EURL Michel Chiron élagueur-paysagiste (49)** 2018
Entreprise de travaux paysagers
Stagiaire - 3 semaines
Diverses créations et entretiens

FORMATION

- ESA - École Supérieure d'Agricultures** 2023 - 2024
Angers (49)
Licence professionnelle option Infographie Paysagère
par alternance
- Lycée Le Fresne** 2021 - 2023
Angers (49)
BTSA Aménagement Paysager
- Lycée Le Fresne** 2018 - 2021
Angers (49)
Baccalauréat professionnel Aménagement Paysager



MATHILDE DOLAY

Responsable administrative
et financière

Forte d'une expérience de plusieurs années en tant que professionnelle de l'administration, elle rejoint l'équipe d'Urbaterra en Septembre 2022 en tant que responsable administrative et financière.

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Urbaterra (49)

Depuis Septembre 2022

Agence d'aménagement VRD
et Paysagiste concepteur

Responsable administrative et financière

Gestion administrative de l'agence et suivi financier

Réponse aux appels d'offres, Validation des situations
d'entreprises sur Chorus Pro

Facturation, relations maîtres d'ouvrage et
entreprises de travaux

UNIVERSAL JACK'SON (49)

Juillet 2021 - 2022

Assistante de direction

Gestion de la saisie comptable fournisseurs,
caisses et banques, rapprochement comptes

fournisseurs, classement et archivage des factures

Gestion des documents de salaires en lien avec le cabinet
comptable (social)

Management de l'équipe et gestion de l'agenda

Gestion service après vente

UNIVERSAL JACK'SON (49)

2019 - 2021

Responsable de magasin

Gestion du personnel avec un accompagnement
quotidien de l'équipe de vente, gestion du planning

Gestion du point de vente, agencement

merchandising,

et fidélisation de la clientèle

Réception et mise en place des marchandises

Gestion des commandes

Saisie comptable : achats fournisseurs, caisses
et plusieurs comptes bancaires

UNIVERSAL JACK'SON (49)

2012 - 2019

Vendeuse

Accueil, vente, conseil client, encaissement,
merchandising

Entretien du point de vente

Passage de commande en magasin,
en salon et en showroom

FORMATION

BTS assistante de gestion

2006 - 2007

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

BAC PRO Commerce

2004 - 2006

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

BEP Vente Action Marchande

2001 - 2004

Angers (49)

CCI de Maine et Loire

SÉLECTION DE RÉFÉRENCES



ÉTUDES DE FAISABILITÉ

ROËZE-SUR-SARTHE (72) - AMO - Place Isaac de la Roche
ROCHECORBON (37) - AMO - Valorisation touristique
SARRANCOLIN (65) - AMO - Requalification du centre-bourg
CLISSON (44) - Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie
THORIGNÉ-FOUILLARD (35) - ZAC des Vignes



AMÉNAGEMENT URBAIN

RUILLE-FROID-FONDS (53) - Traversée de bourg
REZÉ (44) - Quai Léon Sécher
MONTMOREAU (49) - Place des Diligences
ANGERS (49) - Parvis de l'Hôtel de Ville
VILLANDRY (37) - Accueil touristique



AMÉNAGEMENT PAYSAGER

LOIRON-RUILLE (53) - Zone de loisirs La Guetière
NORD DEUX-SÈVRES (79) - Aménagement du jardin d'un domaine
TRELAZE (49) - Espace de loisirs BIOTEAU
SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85) - Coulée verte
FONTEVRAUD-L'ABBAYE (49) - Circulations périphériques - Abbaye de Fontevraud



QUARTIER D'HABITATION

BEAUPREAU-EN-MAUGES (49) - Quartier Le Déchaisière
SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85) - Quartier d'habitation Les Poirières
LA SUZE SUR SARTHE (72) - Les Epinettes (4 tranches)
PARIGNE L'EVEQUE (72) - Quartier d'habitation Coeur de Bourg
SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79) - Quartier d'habitation Les Chênes



LOGEMENTS

SAINT-HERBLAIN (44) - Résidence Moulin du Bois
CARQUEFOU (44) - ZAC du Verger
TRELAZÉ (49) - ZAC de la Quantinière - 49 logements
YVRE L'EVEQUE (72) - ZAC Halle de Brou - 36 logements
BRAIN-SUR-ALLONNES (49) - Résidence du Parc - 15 logements



SANTÉ & SENIORS

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44) - Pôle sénior - 13 logements
VIVY (49) - Rue Jean de la Fontaine - 22 logements sénior
FRESNAY-SUR-SARTHE (72) - Rue Hatton - 15 logements sénior
SAINT-SATURNIN (72) - EHPAD - 86 lits
REVIN (08) - EHPAD - 83 lits - Unité Alzheimer



ENSEIGNEMENT ENFANCE

SAINT-CALAIS (72) - Collège Jules Ferry
CHATEAUBRIANT (44) - Collège La ville aux Roses
BOULOIRE (72) - Groupe scolaire René Cassin
PARCÉ-SUR-SARTHE (72) - Restaurant scolaire et accueil périscolaire
LA POMMERAYE (49) - Accueil périscolaire «Récréa'Pom»



CULTURE, SPORT ET TERTIAIRE

LA POMMERAYE (49) - Centre Aquatique
BEAUCOUZÉ (49) - Gendarmerie
ASNIÈRES-SUR-SEINE (92) - Centre socio-culturel Louise Michel
ANGERS (49) - Boulodrome de la Baumette
LOCHES (37) - Maison des solidarités, CIAS, 6 studios



AUTRES MISSIONS

DIAGNOSTIC RÉSEAUX - CD 72 : Collèges / Bâtiments privés et publics
BIM : SACLAY - Ecole des Mines Télécom / TOURS - CNAV
SAINT-SATURNIN (72) - Diagnostic paysager et végétal

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
22-131	AP	Aménagement des espaces extérieurs du domaine	LA JAILLE YVON	49	Domaine de LONCHERAY	URBATERRA	1 500 000 €	VRD et Paysage	En cours
22-126	EE	Restructuration et réhabilitation du groupe scolaire Jean Jaurès	SAINT-NAZAIRE	44	Ville de SAINT-NAZAIRE	Mûrisserie Parent Rachdi	1 803 000 €	VRD et Paysage	En cours
22-116	AP	Aménagement d'une zone de loisirs	LOIRON-RUILLÉ	53	SEM Laval Mayenne Aménagement	URBATERRA	1 500 000 €	VRD et Paysage	En cours
22-112	AU	Requalification de l'entrée de bourg Nord	TURQUANT	49	Commune de TURQUANT	URBATERRA	620 000 €	VRD et Paysage	En cours
22-110	CST	Construction d'un pôle culture et jeunesse	LASSAY-LES-CHATEAUX	53	SEM Laval Mayenne Aménagement	Architecte Blanchard Marsault Pondevie	4 350 000 €	VRD et Paysage	En cours
22-109	FA	Réalisation de tracés cyclables	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA		VRD	2022
22-106	AU	Aménagement de la traversée de bourg	DOUÉ-EN-ANJOU	49	Commune de DOUÉ-EN-ANJOU	URBATERRA	3 085 000 €	VRD et Paysage	En cours
22-105	EE	Collège Jules Ferry - Aménagement de la cour Sud	SAINT-CALAIS	72	Département de la Sarthe	URBATERRA	263 000 €	VRD et Paysage	Travaux
21-125	FA	AMO - Réaménagement de la place ISAAC de la Roche	ROËZE-SUR-SARTHE	72	Commune de ROËZE-SUR-SARTHE	URBATERRA		VRD et Paysage	En cours
21-123	FA	AMO - Valorisation touristique de Rochecorbon	ROCHECORBON	37	Tours Métropole Val-de-Loire	PREMIER'ACT		VRD et Paysage	En cours
21-122	QH	Aménagement du quartier d'habitation "LA DECHAISIÈRE"	BEAUPREAU-EN-MAUGES	49	ALTER	URBATERRA		VRD et Paysage	En cours
21-112	LO	Conception réalisation pour la rénovation de la résidence Moulin du Bois	ST HERBLAIN	44	Atlantique Habitations	SOGEA	11 100 000 €	VRD et Paysage	Travaux
21-105	LO	Requalification et résidentialisation de 96 logements collectifs	ST HERBLAIN	44	Atlantique Habitations	EIFFAGE Construction	4 260 000 €	VRD et Paysage	Travaux
20-131	AP	Aménagement de l'espace de loisirs du bourg, stade Bioteau	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	1 850 000 €	VRD et Paysage	En cours
20-130	CST	Construction et restauration de l'école de musique de Combourg	COMBOURG	35	Mairie de Combourg	QUERE JOUAN Architectes	1 020 000 €	VRD et Paysage	2023
20-129	LO	Requalification et résidentialisation de 310 logements	ST HERBLAIN	44	Nantes Métropole Habitat	EIFFAGE Construction	14 550 000 €	VRD et Paysage	Travaux
20-128	FA	AMO - Etude globale de requalification du centre-bourg	SARRANCOLIN	65	Commune de SARRANCOLIN	TED CONSEIL		VRD et Paysage	2021
20-127	EE	Réhabilitation de la cour du collège Jules FERRY	SAINT-CALAIS	72	Département de la Sarthe	URBATERRA	292 000 €	VRD et Paysage	2022

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
20-126	CST	Construction d'un boulodrome	LE MANS	72	CENOVIA	Studio d'architecture Xavier Gayraud	114 000 €	VRD et Paysage	En cours
20-125	LO	"Construction de 15 logements individuels Cours Claude BERNARD"	ANGERS	49	SOCLOVA	AARBA	550 000 €	VRD et Paysage	Travaux
20-122	AU	Requalification de la traversée de bourg	RUILLÉ-FROID-FONDS	53	Commune de RUILLÉ-FROID-FONDS	URBATERRA	385 000 €	VRD et Paysage	2022
20-113	FA	Faisabilité - Secteur Coq en Pâte et Route de la Dourie	CLISSON	44	Commune de CLISSON	URBATERRA	-	VRD et Paysage	2020
20-111	AP	Aménagement du jardin d'un domaine	MONCOUTANT-SUR-SÈVRE	79	Client particulier	URBATERRA	- €	VRD et Paysage	Travaux
20-105	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES POIRIÈRES	"SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX"	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	560 000 €	VRD et Paysage	2023
20-105	FA	Faisabilité - Création d'un quartier d'habitation, entrée Est de la commune	"SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX"	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	- €	VRD et Paysage	2020
20-103	AU	"Aménagement avenue du Pont Gandon, route de Villemoisais, parking du Rifouet"	BÉCON-LES-GRANITS	49	Commune de BÉCON-LES-GRANITS	URBATERRA	340 000 €	VRD et Paysage	2022
20-101	FA	Faisabilité - Réaménagement de la Place Gabriel Péri et de ses abords	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	-	VRD et Paysage	2020
20-101	AU	Réaménagement de la Place Gabriel Péri et de ses abords	TRÉLAZÉ	49	Commune de TRÉLAZÉ	URBATERRA	1 135 000 €	VRD et Paysage	En cours
19-139	LO	"Conception réalisation de 63 logements ZAC de la Quantinière"	ANGERS	49	Maine-et-Loire Habitat	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 518 500 €	VRD et Paysage	2022
19-138	EE	Reconstruction des locaux de restauration et déconstruction d'un bâtiment Lycée Paul Emile Victor	AVRILLE	49	REGION PAYS DE LA LOIRE	Tristan Brisard Architecte	1 920 000 €	VRD et Paysage	En cours
19-136	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES ÉPINETTES	La SUZE-SUR-SARTHE	72	SOFIAL	URBATERRA	830 000 €	VRD et Paysage	2023
19-135	QH	Aménagement du quartier d'habitation - Rue du Buisson	LOUPLANDE	72	IMWO France	URBATERRA	120 000 €	VRD et Paysage	2021
19-131	CST	Construction d'une extension au gymnase du Maroc	LE MANS	72	CENOVIA	PIX ARCHITECTURE	320 000 €	VRD et Paysage	2019
19-128	AP	Faisabilité - Diagnostic et création d'une aire de loisirs	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	1 475 000 €	VRD et Paysage	2021
19-124	QH	Aménagement du quartier d'habitation LA GALOISIÈRE IV	VILLAINES-SOUS-MALICORNE	72	Client particulier	URBATERRA	150 000 €	VRD et Paysage	2020

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
19-123	FA	Faisabilité - Aménagement de la 4ème phase de la ZAC : Secteur Réauté	THORIGNÉ-FOULLIARD	35	Commune de THORIGNÉ-FOULLIARD	"Antoine BLOND Architecte"	-	VRD et Paysage	2019
19-122	LO	"Aménagement de l'îlot Nord - Construction de 81 logements et commerces ZAC Cœur de ville"	LES SORINIÈRES	44	ATARAXIA / GROUPE CHESSE	HUCA Architecte	10 500 000 €	VRD et Paysage	Études en cours
19-120	QH	Aménagement du quartier d'habitation "LES TILLEULS" Tranche 2	LOIRON-RUILLE	53	HOLGAS	URBATERRA		VRD et Paysage	2021
19-119	CST	Conception - Réalisation - Exploitation d'un centre aquatique	LA POMMERAYE	49	Commune de MAUGES SUR LOIRE	ANDRE BTP	6 860 000 €	VRD et Paysage	2022
19-115	QH	Aménagement du quartier d'habitation CŒUR DE BOURG	PARIGNE L'EVEQUE	72	SAS SOFIAL	URBATERRA	180 000 €	VRD et Paysage	2021
19-113	QH	Aménagement du quartier d'habitation BOREAL	PARIGNE L'EVEQUE	72	SAS SOFIAL	URBATERRA	215 000 €	VRD et Paysage	En cours
19-112	LO	"Conception-réalisation de 36 logements collectifs et individuels - Villas Gaïa ZAC des Perrières - Ilot 2B "	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	44	HABITAT 44	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	3 200 000 €	VRD et Paysage	2022
19-107	AU	Aménagement du Quai Léon Sécher	REZÉ	44	NANTES METROPOLE	MOSS Paysage	230 000 €	VRD	2021
19-101	AU	Aménagement de la Rue Pierre Gagneau - RD n°38	SAINT-JEAN-D'ASSÉ	72	Commune de SAINT-JEAN-D'ASSÉ	URBATERRA	380 000 €	VRD et Paysage	2021
18-133	LO	"Conception-réalisation de 87 logements collectifs ZAC de la Chantrerie-Ilot 3B- Route de Gachet"	NANTES	44	VILOGIA	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	8 051 000 €	"VRD (sous traitant)"	Travaux
18-133	LO	"Conception-réalisation de 63 logements collectifs sociaux ZAC de la Chantrerie-Ilot 4.2- Route de Gachet"	NANTES	44	VILOGIA	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 200 000 €	"VRD (sous traitant)"	Travaux
18-130	AU	Aménagement du cœur historique, Place des Diligences	MONTSOUREAU	49	Commune de MONTSOUREAU	"Le Vôte Paysage-Urbanisme"	980 000 €	"VRD et Moe Paysage"	2021
18-129	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE PLESSAGE	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85	Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	URBATERRA	180 000 €	VRD et Paysage	2020
18-123	SSE	Construction d'un EHPAD 89 lits et de 2 chambres d'hôtel	CROSNE	91	ORPEA	ADMS, Atelier+	8 800 000 €	VRD et Paysage	2023
18-121	LO	Construction de 37 logements collectifs et locaux d'activités/services	SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES	44	Espacil Accession	GDV Architecte	3 200 000 €	VRD et Paysage	Travaux
18-118	EE	Réhabilitation du collège La ville aux Roses	CHATEAUBRIANT	44	"Département de Loire Atlantique"	Lionel Vié & Associés	8 341 000 €	VRD et Paysage	Travaux

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
18-116	EE	Réhabilitation de la cour du Collège Albert Camus	LE MANS	72	"Conseil Départemental de la Sarthe"	URBATERRA	350 000 €	VRD et Paysage	2019
18-114	CST	Construction d'une gendarmerie et de 20 logements	BEAUCOUZÉ	49	Commune de BEAUCOUZÉ	SABH	4 050 000 €	VRD et Paysage	Travaux
18-110	AU	Réaménagement des parvis de l'Hôtel de Ville	ANGERS	49	Ville d'ANGERS	SABH	2 200 000 €	VRD et Paysage	2020
18-109	AU	Requalification des espaces publics du village de Passay	LA CHEVROLIÈRE	44	Commune de LA CHEVROLIÈRE	URBATERRA	1 600 000 €	"VRD et Moe Paysage"	Travaux
18-103	AU	Aménagement de la Rue de Verdun (RD 101)	LOUÉ	72	Commune de LOUÉ	Aire&Géo	220 000 €	VRD/Ss traitant	2019
17-127	AU	Aménagement et sécurisation voirie, Chemin de la Basse Vallée	POCÉ-SUR-CISSE	37	Commune de POCÉ-SUR-CISSE	URBATERRA	160 000 €	VRD et Paysage	2019
17-125	CST	Conception-Réalisation Centre socio-culturel et Maison des jeunes «Le Cèdre»	ASNIERES-SUR-SEINE	92	CITALLIOS	Guillaume Ramillien Architecture	5 000 000 €	VRD et Paysage	2021
17-123	CST	Réhabilitation de l'ancien collège Paul Valéry en bâtiment tertiaire	TOURS	37	Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse	Tertiam Architecture	4 000 000 €	VRD et Paysage	2022
17-122	CST	Construction du boulo-drome de la Baumette	ANGERS	49	Ville d'ANGERS	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 000 000 €	VRD et Paysage	2019
17-119	LO	Conception réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité ZAC du Verger	CARQUEFOU	44	HARMONIE HABITAT	Angevin Entreprise Générale	2 484 558 €	VRD et Paysage	2021
17-117	LO	Conception-réalisation de 49 logements collectifs sociaux	TRÉLAZÉ	49	Maine-et-Loire Habitat	"Bouygues Bâtiment Grand Ouest"	5 000 000 €	VRD et Paysage	2019
17-116	LO	Construction de 2 immeubles de 61 logements collectifs et 18 maisons individuelles	LE MANS	72	ALILA Promotion	Atelier de l'Atlantique Architecture	8 000 000 €	VRD et Paysage	Travaux
17-113	CST	Construction de l'institut des Mines Télécom ZAC du quartier de l'école Polytechnique	SACLAY	91	Institut des Mines Télécom	Cardinal Edifice	80 000 000 €	EXE-DOE VRD - BIM/Ss traitant	2020
17-112	FA	Conseil et conception pour la mise en sécurité de la RD917 et du bourg	SOUGÉ	41	Commune de SOUGÉ	URBATERRA	-	VRD et Paysage	2017
17-110	SSE	Conception d'un pôle séniors de 13 logements	SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC	44	Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC	PADW	1 600 000 €	VRD et Paysage	2019
17-107	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES CHÊNES	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	550 000 €	VRD et Paysage	2021
17-107	CST	Aménagement des abords de la salle polyvalente et du parking	SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	79	Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE	URBATERRA	430 000 €	VRD et Paysage	2022
17-103	SSE	Conception-Réalisation de 22 logements individuels pour personnes âgées	VIVY	49	Saumur Habitat	Bonnel, Rousseau	2 300 000 €	VRD et Paysage	2021

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
16-128	EE	Regroupement du site scolaire René Cassin, construction, extension et restructuration	BOULOIRE	72	Commune de BOULOIRE	Scheubel+Genty Architectes	1 341 000 €	VRD et Paysage	2019
16-127	EE	Construction d'un restaurant scolaire et d'un espace périscolaire	PARCÉ-SUR-SARTHE	72	Commune de PARCÉ-SUR-SARTHE	Tristan Brisard Architecte	1 640 000 €	VRD et Paysage	2019
16-124	CST	Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios	LOCHES	37	"Val Touraine Habitat Communauté de Communes de Loches Développement Département d'Indre et Loire"	DBG & Associés Architectes	3 750 000 €	VRD et Paysage	2020
16-122	FA	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour une étude de faisabilité pour la reconfiguration de l'Hippodrome de Marville	SAINT-MALO	35	Ville de SAINT-MALO	France Cheval Service	-	VRD et Paysage	2018
16-121	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE VALLON, tranche 3 et 4	LE-MAY-SUR-EVRE	49	ALTER PUBLIC	Air&Géo	790 000 €	Paysage	2018
16-119	LO	"ZAC Halle de Brou- Conception-Réalisation de 33 logements collectifs & 3 logements individuels groupés"	YVRÉ-L'ÉVÊQUE	72	Sarthe Habitat	CRUARD	4 300 000 €	VRD et Paysage	2018
16-118	CST	Construction d'un nouvel équipement sportif	AVRILLE	49	Commune d'AVRILLE	Linea Architectes- MCM Architectes	3 122 000 €	VRD et Paysage	2020
16-115	AU	Aménagement et sécurisation voirie, Chemin de la Haute Vallerie	POCÉ-SUR-CISSE	37	Commune de POCÉ-SUR-CISSE	Aire&Géo	145 000 €	"VRD et Paysage (sous-traitant)"	2019
16-114	LO	La Valinière - Construction de 21 logements locatifs sociaux	ROCHECORBON	37	Val Touraine Habitat	DBG & Associés Architectes	2 050 000 €	VRD et Paysage	2019
16-113	SSE	Construction de 15 logements locatifs pour personnes âgées : Les Orchidées	FRESNAY-SUR-SARTHE	72	"Communauté de communes Haute Sarthe Alpes Mancelles Sarthe Habitat"	Lehoux Architecte	1 180 000 €	VRD et Paysage	2019
16-110	EE	Réalisation d'un centre de loisirs sans hébergement, du Relais d'Assistantes Maternelles et d'un local jeunes	LA-CHARTRE-SUR-LE-LOIR	72	"Communauté de Communes du Val-de-Loire"	Hervé Lehoux Architecte	550 000 €	VRD et Paysage	2019
16-109	QH	Aménagement du quartier d'habitation LES FONTAINES	SOUGÉ	41	Commune de SOUGÉ	URBATERRA	135 000 €	VRD et Paysage	2017
16-108	QH	Aménagement du quartier d'habitation LE MOULIN D'EAU	TRÉMONT	49	"Commune de LYS-HAUT-LAYON Commune déléguée de TRÉMONT"	Air&Géo	90 000 €	VRD et Paysage	2019
16-106	AU	Aménagement de la place du 08 mai 1945 et de sa halte fluviale en bord de Vendée	LE-GUÉ-DE-VELLUIRE	85	Commune du GUÉ-DE-VELLUIRE	6K	430 000 €	VRD et Paysage	2017
16-102	FA	Faisabilité - Création d'une liaison douce entre Grand-Fougeray et la Dominelais	GRAND-FOUGERAY	35	Communauté de Communes du Pays de Grand-Fougeray	URBATERRA	-	VRD et Paysage	2017
15-126	SSE	Études et construction d'un EHPAD de 86 lits	SAINT-SATURNIN	72	ICADE promotion	Domus architectes	5 500 800 €	VRD et Paysage	2018

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
15-121	SSE	Construction d'un EHPAD 83 lits avec unité Alzheimer	REVIN	8	ORPEA	ADMS, Atelier+	5 471 000 €	VRD	2018
15-117	QH	Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage	NEULLÉ-PONT-PIERRE	37	"Communauté de communes de GATINE-ET-CHOISILLES"	BD atelier d'architecture	710 000 €	VRD et Paysage	2017
15-116	LO	Construction de 28 logements individuels sociaux au Clos de Parçay	PARÇAY-MESLAY	37	Val Touraine Habitat	K-Hut Architecte	2 961 000 €	VRD	2019
15-114	LO	ZAC des Dolantines - Construction de 15 logements collectifs et de 6 maisons individuelles	PELLOUAILLES-LES-VIGNES	49	O.P.H. Angers Loire Habitat	Studio d'architecture Xavier Gayraud	2 000 000 €	VRD et Paysage	2018
15-113	EE	Construction de l'accueil périscolaire «Récréa'Pom»	LA POMMERAYE	49	"Commune de MAUGES-SUR-LOIRE Commune déléguée de la POMMERAYE"	Linéa Architecture - Inso	900 000 €	VRD	2017
15-112	AU	Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry	VILLANDRY	37	TOUR(S) PLUS	INGEROP	2 310 000 €	Paysage	2017
15-109	FA	Faisabilité - Aménagement de la cour du collège Albert Camus	LE MANS	72	Conseil Départemental de la Sarthe	URBATERRA	-	Paysage	2015
14-123	LO	"ZAC La Fleuriaye II - Ilot 3B Conception-Réalisation 3 bâtiments collectifs R+3 - 110 logements"	CARQUEFOU	44	VILOGIA	EIFFAGE Construction	8 760 000 €	VRD	2016
14-122	AU	Aménagement des abords de l'Eglise, Place Sainte-Croix	ROCHEFORT-SUR-LOIRE	49	Commune de ROCHEFORT-SUR-LOIRE	URBATERRA	100 000 €	VRD et Paysage	2016
14-119	SSE	Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire	VIELLEVIGNE	44	Commune de VIELLEVIGNE	Marchand Architecte	800 000 €	VRD et Paysage	2017
14-117	AP	Requalification des circulations périphériques au sein de l'Abbaye de Fontevraud	FORTEVRAUD-L'ABBAYE	49	Abbaye de Fontevraud-SOPRAF	URBATERRA	520 000 €	VRD et Paysage	2016
14-112	CST	Observatoire de la Loire	BLOIS	41	Agglopolys / Communauté d'Agglomération de Blois	BD Atelier Architecture	700 000 €	VRD et Paysage	2016
14-108	LO	Construction de 16 logements locatifs individuels sociaux	BRAIN-SUR-ALLONNES	49	Maine-et-Loire Habitat	Studio d'architecture Xavier Gayraud	1 300 000 €	VRD et Paysage	2018
14-104	LO	"ZAC La FLEURIAYE II - Ilot 3A Conception-Réalisation 2 bâtiments collectifs R+3 - 68 logements sociaux"	CARQUEFOU	44	SAMO	EIFFAGE Construction	6 140 000 €	VRD	2016
14-103	SSE	Reconstruction du Foyer SEVRIA	VERTOU	44	Harmonie Habitat	Agence Quadra Architecture	2 790 000 €	VRD et Paysage	2016
14-102	EE	Conception-Réalisation du collège Mona Ozouf	SAVENAY	44	"Conseil Départemental de Loire-Atlantique"	EIFFAGE Construction	13 092 000 €	VRD et Paysage	2016
14-101	EE	Conception-Réalisation du collège Simone Veil	NANTES - SAINT-JOSEPH-DE-PORTERIE	44	"Conseil Départemental de Loire-Atlantique"	EIFFAGE Construction	12 510 000 €	VRD	2017
13-114	AU	Aménagement et sécurisation de l'entrée de bourg, Rue de Sévigné	MALICORNE-SUR-SARTHE	72	Commune de MALICORNE-SUR-SARTHE	URBATERRA	275 000 €	VRD et Paysage	2017

LISTE DE RÉFÉRENCES

FA	Etude de faisabilité	QH	Quartier d'habitation	EE	Enseignement / Enfance
AU	Aménagement urbain	LO	Logements	CST	Culture/Sport/Tertiaire
AP	Aménagement paysager	SSE	Santé/Séniors		

N°	Cat.	Projet	Lieu	DPT	Maître d'ouvrage	Mandataire	Montant de l'opération HT	Rôle d'Urbaterra	Année
"13-110 15-104"	SSE	"Construction d'une maison d'accueil spécialisée Construction d'un institut de formation"	SAINT-SÉBASTIEN-DE-MORSENT	27	La Renaissance sanitaire	Atelier PAC	4 000 000 €	VRD	2016
13-108	AU	Aménagement de la traversée de bourg, Rue d'Angers et Rue de Candé	BÉCON-LES-GRANITS	49	Commune de BÉCON-LES-GRANITS	Aire&Géo	1 000 000 €	Paysage	2017
13-101	EE	Construction d'un groupe scolaire et d'une cuisine centrale	HERBIGNAC	44	Commune d'HERBIGNAC	MCM Architectes	4 600 000 €	VRD et Paysage	2015



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

ROËZE-SUR-SARTHE (72) AMO - Réaménagement de la place Isaac de la Roche

La Commune de Roëze-sur-Sarthe souhaite construire de nouveaux commerces sur la Place Isaac de la Roche. L'implantation d'un nouveau bâtiment nécessite de repenser la place, ses usages et les flux de circulation. En ce sens elle souhaite mener une étude sur ce secteur.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

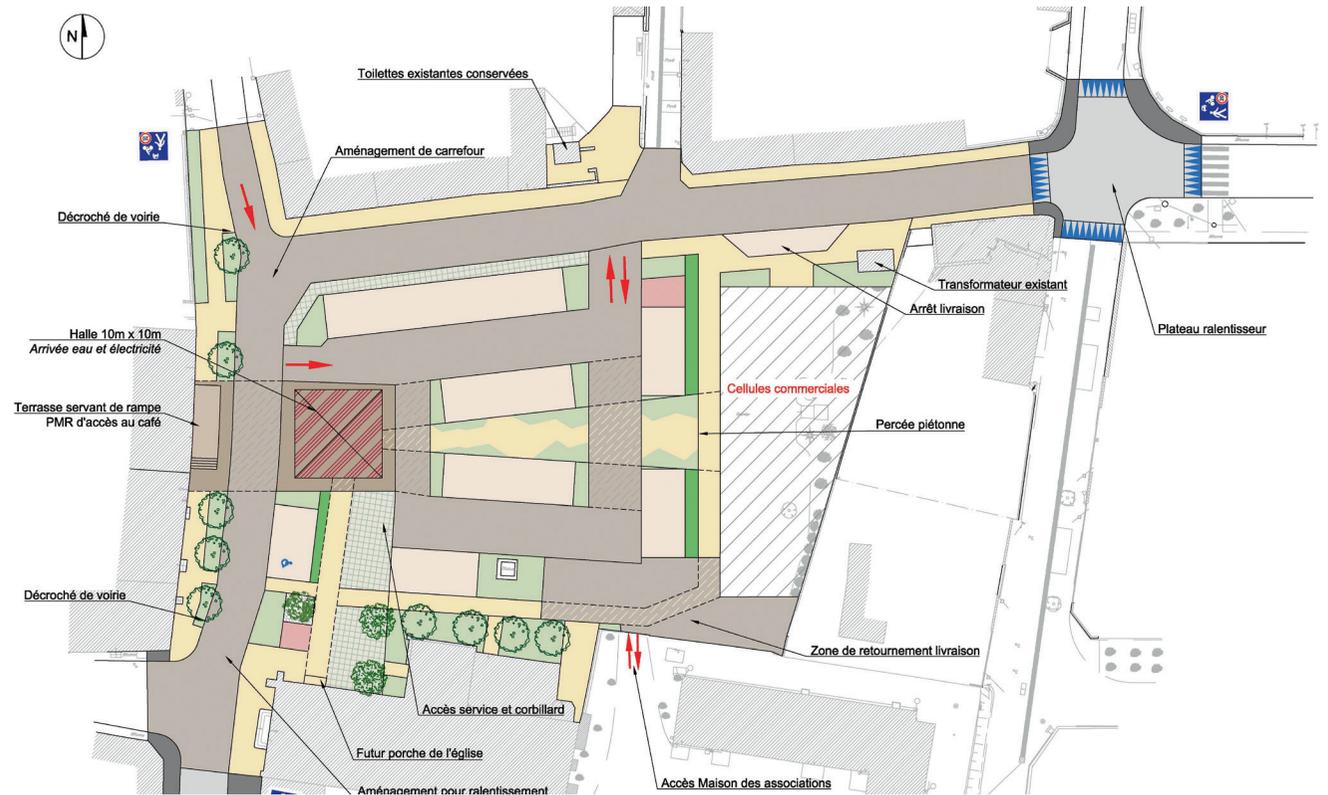
Commune de ROËZE-SUR-SARTHE

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

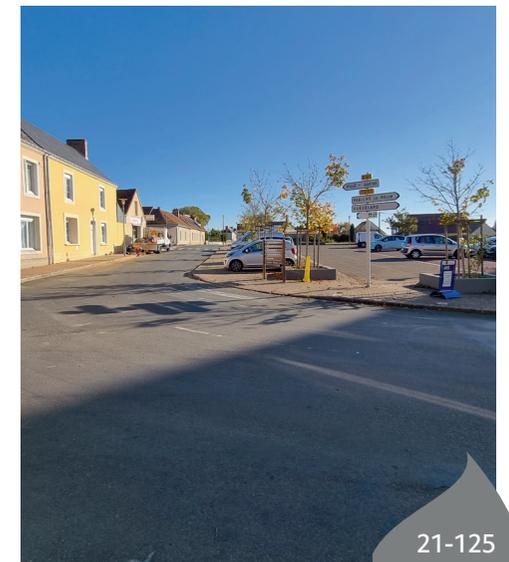


Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Dévier la RD et réduire les largeurs de voies (vitesse et sécurité),
- Réfléchir les accès à la place,
- Réorganiser le stationnement,
- Intégrer les nouvelles cellules commerciales,
- Déminéraliser la place par le biais de plantations,
- Implanter un plateau ralentisseur.



21-125



Études en cours

ROHECORBON (37)

AMO - Valorisation touristique de Rohecobon

Tours Métropole a souhaité engager une étude portant sur le revalorisation touristique et notamment sur l'office de tourisme de la Commune de Rohecobon. L'essentiel du projet s'inscrit en partie basse de la Commune entre la route départementale qui la traverse et la Loire.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Tours Métropole Val-de-Loire

MANDATAIRE

PREMIER'ACT

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Étude de programmation et de faisabilité économique,
- Prise en compte des mobilités douces et des circuits vélo qui longent la Loire,
- Inscription du site en majeure partie en zone naturelle,
- Développer l'offre touristique, Aménager les connexions au fleuve, intégrer les activités associatives locales,
- Limiter l'impacte routier en traversée de commune et valoriser le caractère urbain.



Méthode de travail

- Mise en place de la concertation, des ateliers et une réunion publique,
- Collaboration avec des bureaux d'études spécialisés en tourisme et des bureaux d'études locaux.



Études réalisées
en 2021

SARRANCOLIN (65)

AMO - Etude globale
de requalification
du centre-bourg

La commune de Sarrancolin, dans le cadre de son renouvellement urbain, a souhaité prendre en considération l'ensemble de son centre bourg pour envisager l'avenir et définir le visage du village à échéance à 10 ans.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SARRANCOLIN

MANDATAIRE

TED CONSEIL

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRE

Territoire



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Etude de programmation et de faisabilité économique,
- Définition de trois zones dans le schéma global d'aménagement : la place, le centre médiéval et la gare,
- Développer l'offre touristique, reconstruire une halle marchande, redynamiser le logement et les commerces,
- Faire cohabiter le flux routier et piéton, valoriser le site de l'ancienne gare.



Méthode de travail

- Immersion d'une semaine sur site,
- Mise en place de la concertation, des ateliers et une réunion publique,
- Collaboration avec des bureaux d'études spécialisés en tourisme et des bureaux d'études locaux.





Études réalisées
en 2020

CLISSON (44)

Faisabilité - Secteur Coq
en Pâte et Route de la Dourie

Etablissement d'un diagnostic et d'une faisabilité pour le réaménagement d'une voie communale, ainsi que l'aménagement d'un parking et la revalorisation de la mare dans une dent creuse de la Commune.

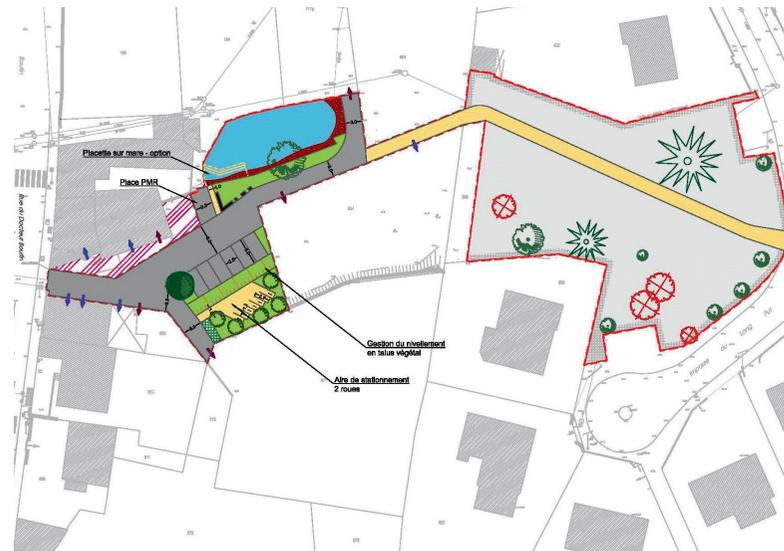
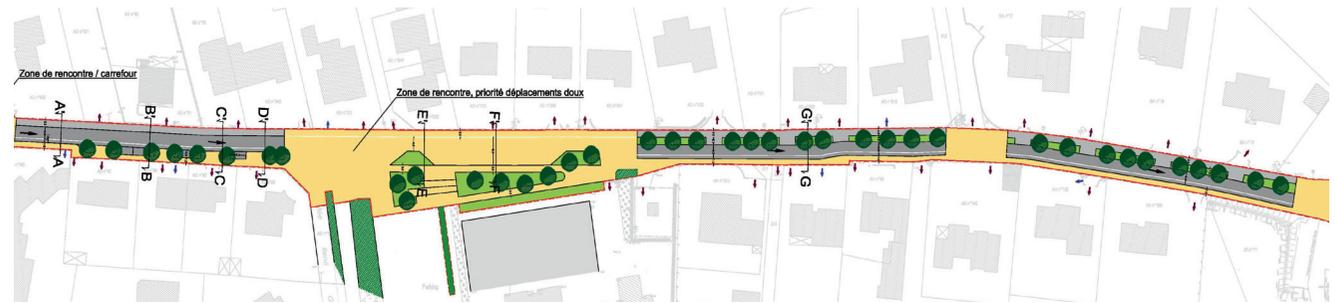
TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de CLISSON

MANDATAIRE
URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA
Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

SURFACE PROJET
9 000 m²



Visuels URBATERRA



Photos de l'existant



Caractéristiques du projet

- Analyse des usages et du fonctionnement du site,
- Hiérarchisation et sécurisation des flux de circulation, valorisation des circulations douces,
- Aménagement d'un parvis devant le complexe sportif,
- Gestion des stationnements et des arrêt de car,
- Ré-insertion du caractère végétal dans le site.



Méthode de travail

- Analyse des usages et du fonctionnement du site,
- Création d'un parking de 6 places dont une PMR et d'une aire de stationnement 2 roues,
- Plantations de végétaux et création d'un espace de détente le long de la mare,
- Ré-aménagement de la liaison inter-quartier.



Études réalisées
en 2019

THORIGNÉ- FOUILLARD (35) ZAC des Vignes

Faisabilité - Aménagement
de la 4^{ème} phase de la ZAC :
Secteur Réauté

Construction d'un ensemble d'habitation venant clore la ZAC des Vignes et initier les formes urbaines à adopter pour une extension future.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de THORIGNÉ-FOUILLARD

MANDATAIRE

Architecte : Antoine BLOND

RÔLE D'URBATERRA

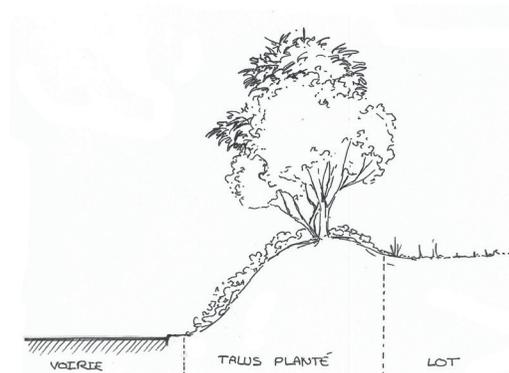
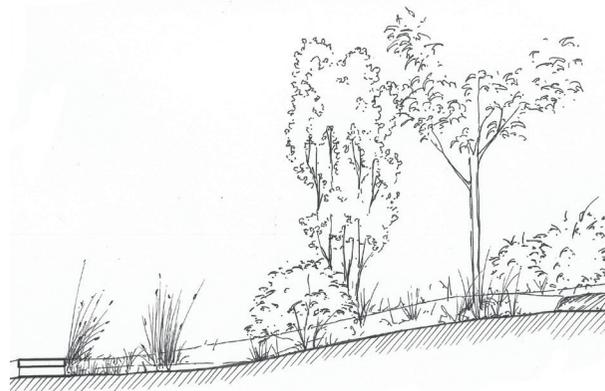
Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD (sous-traitant)

MONTANT DE L'OPÉRATION

925 000 € HT

SURFACE PROJET

5 480 m²



Visuels URBATERRA

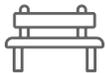


Caractéristiques du projet

- Exploiter le relief marqué du site de projet,
- Mise en place de liaisons douces, alternatives à l'automobile, et connectées aux cheminements piétons existants,
- Création d'une coulée verte ayant pour fonction :
 - La gestion aérienne des eaux de pluies,
 - Un corridor écologique s'inscrivant dans la continuité des espaces naturels,
 - Un lieu vivant et de cohésion du quartier.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Livré en 2022

RUILLE-FROID-FONDS (53) RD n°109

Requalification de la traversée de bourg

La commune de Ruillé-Froid-Fonds souhaite entreprendre la requalification de son centre bourg. Les aménagements ont pour rôle de réduire la vitesse dans le bourg et de recréer une centralité autour de l'église et de la mairie.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de RUILLE-FROID-FONDS

MANDATAIRE
URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION
385 000 € HT

LINÉAIRE PROJET
500 ml



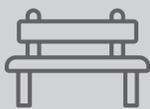
Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Réduction de la vitesse dès l'entrée jusqu'à la sortie de bourg,
- Marquer le cœur de bourg et intégrer les aménagements périphériques,
- Aménager une place de vie, polyvalente dans l'usage, à l'arrière de l'église,
- Sécuriser les usagers et créer une continuité piétonne sur les axes de circulation majeurs,
- Réorganiser le parc de stationnements sur la commune.





Livré en 2021

REZÉ (44) Quai Léon Sécher Aménagement du Quai Léon Sécher

L'objectif de cet aménagement est de valoriser le quai et ses abords en requalifiant les espaces de circulation et en favorisant les déplacements doux.

TYPE DE MARCHÉ

Public

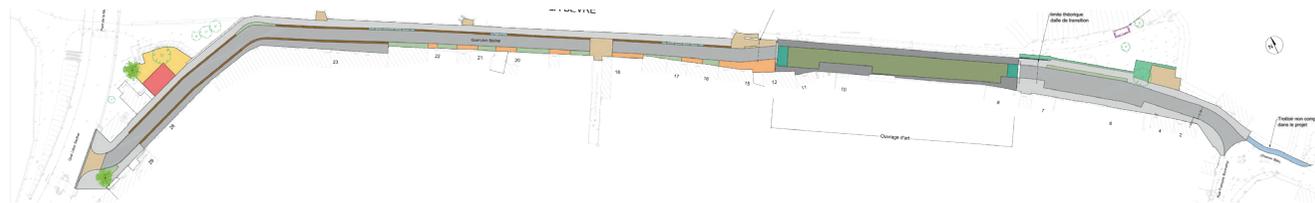
MAÎTRE D'OUVRAGE
NANTES METROPOLE

MANDATAIRE
MOSS Paysage

RÔLE D'URBATERRA
VRD

MONTANT DE L'OPÉRATION
230 000 € HT

LINÉAIRE PROJET
360 ml



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Donner une identité au lieu par un choix de revêtements adapté, du mobilier et des espaces plantés,
- Sécuriser les circulations de tous les usagers : réduire la vitesse, voie en sens unique, circulations douces (voie piétonne et bande cyclable),
- Conserver le stationnement pour les riverains,
- Gérer le nivellement de la voie existante et la gestion des eaux de ruissellement,
- S'adapter à l'ouvrage d'art existant : surcharges générées, étanchéité et joints de l'ouvrage, évacuation des eaux, ...



Tranche 1 :
Livré en 2021

Tranche 1 :
Livré en 2022

MONTSOREAU (49) Place des Diligences Aménagement du cœur historique

L'objectif de cet aménagement est de revaloriser la place des Diligences pour en faire une véritable centralité, et réorganiser les axes de circulation piétonne, cyclable et automobile.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de MONTSOREAU

MANDATAIRE

Le Vôte Paysage Urbanisme

RÔLE D'URBATERRA

VRD et MOE Paysage

PARTENAIRE

Hélène Charron Architecture

MONTANT DE L'OPÉRATION

980 000 € HT

SURFACE PROJET

5 218 m²

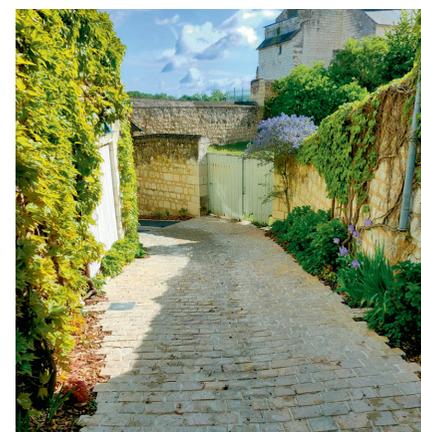
SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques

Périmètre classé patrimoine remarquable



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Requalification des espaces de circulation et création d'une chaussée mixte,
- Mise en place de revêtements qualitatifs avec différentes tailles de pavés,
- Gestion des eaux de ruissellement sur un site à forte dénivellation, création de réseaux d'eaux pluviales sur l'ensemble de l'opération.



Livré en 2020

ANGERS (49) Réaménagement des parvis de l'Hôtel de Ville

Dans le cadre de la création d'une nouvelle ligne de tramway qui passera par le boulevard, et du réaménagement du hall, la mairie a lancé la réfection des parvis de l'Hôtel de Ville. Le projet a pour objectif de ré-asseoir la mairie sur un parvis et à ouvrir sa perspective vers le jardin du Mail.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune d' ANGERS

MANDATAIRE

SABH

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRE

Techniques et Chantiers, AB Ingénierie,
Even Structure

MONTANT DE L'OPÉRATION

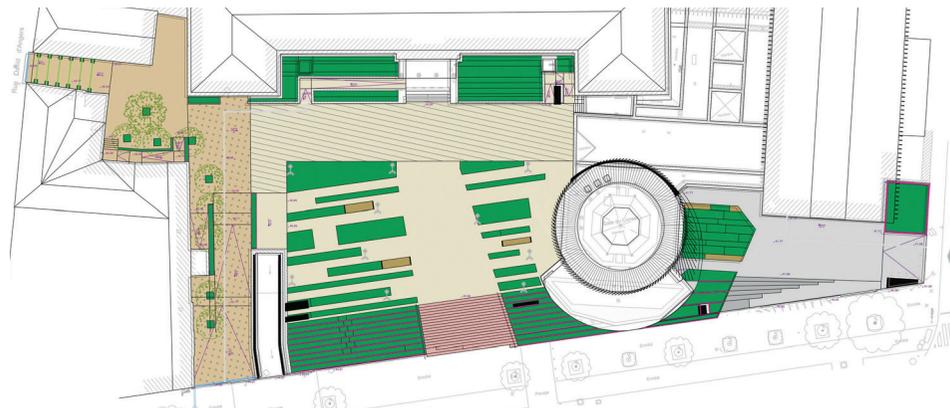
2 200 000 € HT

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m²

SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques
Site occupé / Site inscrit

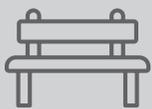


Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Ouverture sur le jardin du Mail par la mise en place d'un escalier central,
- Implantation de bandes végétalisées successives qui jouent avec les hauteurs de plantation,
- Installation d'un treillage et plantation de grimpantes dans l'impasse depuis la Rue David d'Angers,
- Intégration et mise en valeur des arbres existants,
- Adaptation de la technicité des structures de plantation au dallage sur plot.



Livré en 2017

VILLANDRY (37) RDn°7

Revalorisation de l'accueil touristique à Villandry

Le Château de Villandry et ses jardins attirent 350 000 visiteurs chaque année. De ce fait, l'agglomération tourangelle a souhaité revaloriser l'accueil touristique, créer un nouveau bâtiment pour l'Office du tourisme, et aménager l'espace public autour de la RD.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Tour(s) Plus

MANDATAIRE

INGÉROP

RÔLE D'URBATERRA

Paysage

PARTENAIRE

BD Atelier d'architecture

MONTANT DE L'OPÉRATION

2 310 000 € HT

SURFACE PROJET

8 Ha

SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Création d'un aménagement paysager qui souligne le patrimoine existant et le projet,
- Requalification des espaces de circulation avec mise en avant des circulations douces,
- Création d'une centralité : parvis devant l'office du tourisme,
- Intégration de contraintes fortes de nivellement, et gestion aérienne des eaux pluviales,
- Réutilisation de matériaux issus de chantiers voisins,
- Projet qualitatif dans le choix des matériaux et la conception des détails techniques.





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

LOIRON-RUILLÉ (53) La Guetière Aménagement d'une zone de loisirs

L'aménagement vise à créer une jonction entre deux zones urbanisées par la création d'une aire de loisirs. Ce lieu se veut porteur d'un cadre de vie qualitatif et durable pour l'ensemble des habitants.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
SEM Laval Mayenne Aménagement

MANDATAIRE
URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA
Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

MONTANT DE L'OPÉRATION
1 500 000 € HT

PARTENAIRES
FlowConcept

SURFACE PROJET
19,87 ha



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Intégration des équipements sportifs existants et développements de nouveaux,
- Favorisation d'un lieu d'échange entre les habitants,
- Développement de liaisons douces et création de stationnement sur le site,
- Gestion des eaux pluviales sur l'espace de loisirs.



Méthode de travail

- Mise en place de la concertation,
- Réalisation d'ateliers participatifs,
- Organisation de réunions publiques.



Travaux

NORD DEUX-SÈVRES (79)

Aménagement du jardin d'un domaine

Aménagement des espaces extérieurs (terrasses, parkings, espaces piscine, verger, cour intérieure) dans le cadre de la rénovation d'une maison domaniale.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Client particulier

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

- € HT

PARTENAIRES

Laurent VIE Architecte

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

2.3. ha



Caractéristiques du projet

- Préserver et valoriser le patrimoine arboré existant,
- Créer de nouveaux aménagements paysagers permettant la mise en valeur de la bâtisse,
- Mise en valeur de l'accès au site et création d'une cour intérieure donnant sur le porche d'entrée,
- Modification des réseaux existants en lien avec les travaux de la demeure,
- Reprise des revêtements carrossables et piétonniers.



Études en cours

TRELAZE (49) Stade Bioteau

Aménagement de l'espace
de loisirs du bourg

Aménagement d'un espace récréatif
sur un site naturel en zone humide
le long de la levée Napoléon.
Cet aménagement répond au besoin
de la ville de proposer un nouvel espace
regroupant des activités sportives
et ludiques à proximité direct du stade
existant.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de TRELAZE

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

1 850 000 € HT

SURFACE PROJET

3.6 ha

SPÉCIFICITÉ

Zone inondable



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Analyse des usages et du fonctionnement du site (parking, pôle sportif, etc),
- Respecter et valoriser le cadre naturel du lieu en intégrant le végétal existant,
- Intégrer des modes de gestion différenciée,
- Intégrer la contrainte de l'inondabilité de la parcelle,
- Mixer les usages et créer des espaces de convivialité.



Méthode de travail

- Mise en place de la concertation par le biais d'un diagnostic en marchant.



Études réalisées
en 2021

SAINT-GEORGES- DE-POINTINDOUX (85)

Création d'une coulée verte

Etablissement d'un diagnostic de parcelles communales devant accueillir une coulée verte au Sud-Ouest de la commune de Saint-Georges de Pointindoux. Ce diagnostic a permis par la suite d'imaginer les tracés d'une aire de loisirs dans la coulée verte aux abords de la salle communale.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de SAINT-GEORGES-DE-
POINTINDOUX

MANDATAIRE
URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION
1 475 000 € HT

SURFACE PROJET
4,2 ha



Visuel URBATERRA



Visuel Externe



Caractéristiques du projet

- Création d'une halle attenante à la salle polyvalente de la commune,
- Intégration des équipements et aménagements communaux dans le projet (parking, salle des fêtes, square, etc...),
- Intégration d'une gestion différenciée sur le site,
- Gestion des eaux pluviales provenant des bassins versants avant rejet dans le ruisseau :
 - Création de bassins de phyto-rémediation afin de dépolluer les eaux,
 - Intégration des bassins et des étangs dans les usages du site.



Livré en 2016

FONTEVRAUD- L'ABBAYE (49)

Requalification des circulations périphériques au sein de l'Abbaye de Fontevraud

L'Abbaye de Fontevraud souhaitait redonner une unité au lieu, tout en restant en harmonie avec le caractère historique du site.

TYPE DE MARCHÉ

Public / Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Abbaye de FONTEVRAUD - SOPRAF

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

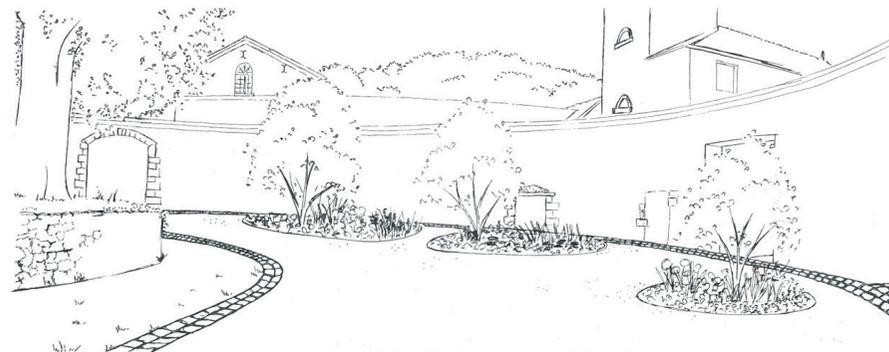
VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

520 000 € HT

SPÉCIFICITÉS

Périmètre inscrit à l'UNESCO
Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Paysage travaillé en broderie. Implantation ponctuelle d'espaces verts pour valoriser le patrimoine architectural,
- Projet de voirie s'adaptant à la végétation existante à proximité,
- Nombreuses contraintes liées au caractère patrimonial du site,
- Présence de réseaux non référencés,
- Accueil continu du public durant les travaux.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Études en cours

BEUPREAU-EN-MAUGES(49) Commune déléguée de Gesté

Aménagement du quartier
d'habitation «La Dechaisière»

Réalisation de 42 lots à usage d'habitation individuelle, de 3 îlots d'une contenance estimée à 20 logements (individuels groupés, sociaux et collectifs ou semi-collectifs). L'opération globale s'inscrit sur plusieurs parcelles discontinues dont une grande partie est occupé par une zone-humide.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de BEUPREAU-EN-MAUGES

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

SURFACE PROJET

4,5 ha

COMPOSITION DU PROJET

42 lots

11 logements individuels groupés

4 logements sociaux

5 logements collectifs

SPÉCIFICITÉS

Zone Humide



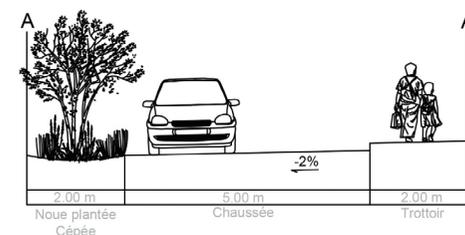
Visuels URBATERRA



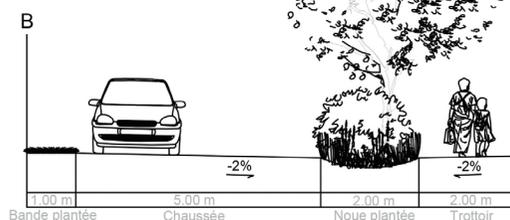
Caractéristiques du projet

- Insertion du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisation existante,
- Intégration de la zone humide présente sur le site,
- Création de circulations douces reliées aux aménagements sportifs et aux quartiers d'habitations riverains,
- Reconversion de friche urbaine en cœur de bourg,
- Phasage d'aménagement tenant compte des démolitions des bâtiments industriels existants,
- Prise en compte du projet d'extension du cabinet médical riverain.

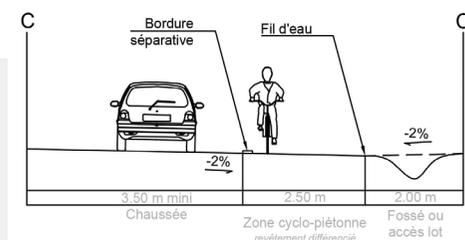
Profil voirie principale 1



Profil voirie principale 2



Profil Chemin de la Déchaisière





Travaux

SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX (85)

Aménagement du quartier d'habitation LES POIRIÈRES

Création d'un quartier d'habitation au Nord de la commune de Saint-Georges-de-Pointindoux, dans le prolongement de l'urbanisation existante.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX

MANDATAIRE
URBATERRA

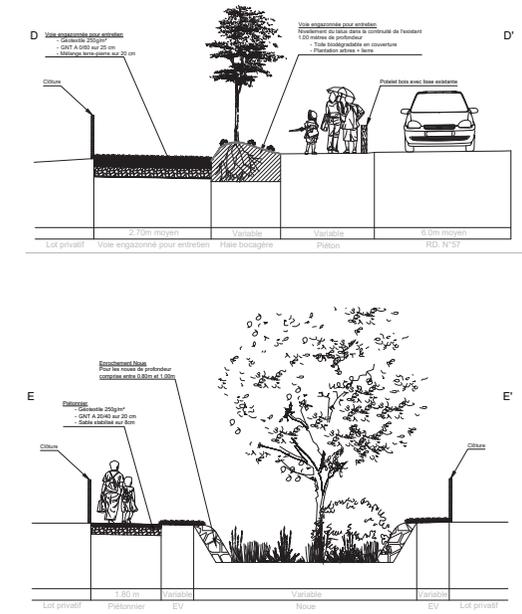
RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION
560 000 € HT

NOMBRE DE LOT
31 lots et 1 îlot social

SURFACE PROJET
2.1 ha

SPÉCIFICITÉ
Mission faisabilité réalisée



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Intégration du nouveau quartier dans le prolongement de l'urbanisme existant,
- Prise en compte des réseaux existants traversant la parcelle de projet,
- Sécuriser les zones de carrefours le long de la Rue des Glycines et à l'intérieur du projet,
- Création d'une coulée verte connectée à la trame végétale existante,
- Intégration de la zone humide présente sur le site,
- Traitement d'ensemble des clôtures et haies privées.



Tranche 1 :
Livré en 2021

Tranche 2 :
Livré en 2022

Tranche 3 et 4 : PA
validés en 2021

LA SUZE- SUR- SARTHE (72)

Aménagement du quartier d'habitation «Les Épinettes»

Réalisation de 89 lots à usage d'habitation individuelle, et 2 îlots sociaux d'une contenance estimée à 19 logements. L'opération globale est découpée en plusieurs phases de conception. Le permis de la première phase a été accepté en 2020, et le permis de la seconde phase est en cours d'élaboration. Élaboration du projet en concertation avec les services de la mairie.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

SOFIAL

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

830 000 € HT

SURFACE PROJET

6,2 ha

COMPOSITION DU PROJET

89 lots et 2 îlots sociaux

SPÉCIFICITÉS

Espace boisé classé (EBC)

Emplacement réservé au PLU le Long de l'EBC



Visuel URBATERRA



Photo tranche 1 URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Réalisation d'un schéma global sur l'ensemble du secteur,
- Prise en compte du plan d'Aménagement d'Ensemble intégrant (Gestion pluviale, trame viaire, liaisons douces, etc...),
- Retrait de protection par rapport au bois des Epinettes au Nord de la parcelle (EBC),
- Préservation et aménagement d'un espace vert au centre de l'opération,
- Mise en valeur des liaisons et circulations douces.



Livré en 2021

PARIGNE L'ÉVÊQUE (72)

Aménagement du quartier d'habitation cœur de bourg

Réalisation de 14 lots à usage d'habitation individuelle et d'un îlot social. La parcelle de projet est située au Sud du centre de la commune de Parigné-l'Évêque, à 16 km du Mans.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

SAS SOFIAL

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

180 000 € HT

SURFACE PROJET

9 485 m²

COMPOSITION DU PROJET

14 lots

1 îlot social

SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Dénivelé important,
- Intégration du projet dans l'urbanisme actuel de la ville,
- Emprise du projet dans une OAP globale,
- Conservation des végétaux existants,
- Jonctions piétonnes et viaires avec les autres quartiers d'habitations,
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle,
- Aménagement paysager des espaces verts.



Tranche 1 : Phase provisoire 2021

SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE (79)

Aménagement du quartier d'habitation LES CHÊNES

A la suite d'une réflexion globale à l'échelle du bourg, une extension de zone urbanisée a été projetée en continuité du tissu urbain existant afin de relier la zone urbanisée et le cimetière existant à la salle polyvalente. La création d'un nouveau quartier d'habitation a donc été décidée afin de répondre aux besoins de la commune. Ce projet a été couplé avec la réalisation des abords de la salle polyvalente afin de mutualiser les usages.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ANDRÉ-SUR-SÈVRE

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION

500 000 € HT

SURFACE PROJET

3.5 ha

COMPOSITION DU PROJET

12 lots

SPÉCIFICITÉ

Périmètre Monuments Historiques



Visuels URBATERRA



Caractéristiques des abords de la salle polyvalente

- Mutualisation du stationnement de la salle et du futur quartier,
- Aménagement d'un parvis accessible, qualitatif et végétalisé.

Caractéristiques du nouveau quartier d'habitation (tranche 1)

- Aménagement extensif s'intégrant dans la trame verte existante,
- Développement du réseau de circulations douces du bourg,
- Intégration du quartier dans la continuité du maillage existant,
- Venelles «intimistes» desservant peu de logements.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



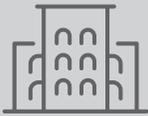
ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Travaux

ST-HERBLAIN (44) Résidence Moulin du Bois

Conception réalisation
pour la rénovation
de la résidence Moulin du Bois

Réhabilitation de 254 logements et
des espaces extérieurs de la résidence
Moulin du bois.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Atlantique Habitations

MANDATAIRE

SOGEA

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRES

MURISSERIE Architecte, Pouget, Omega,
ABC décibel, Cerur

MONTANT DE L'OPÉRATION

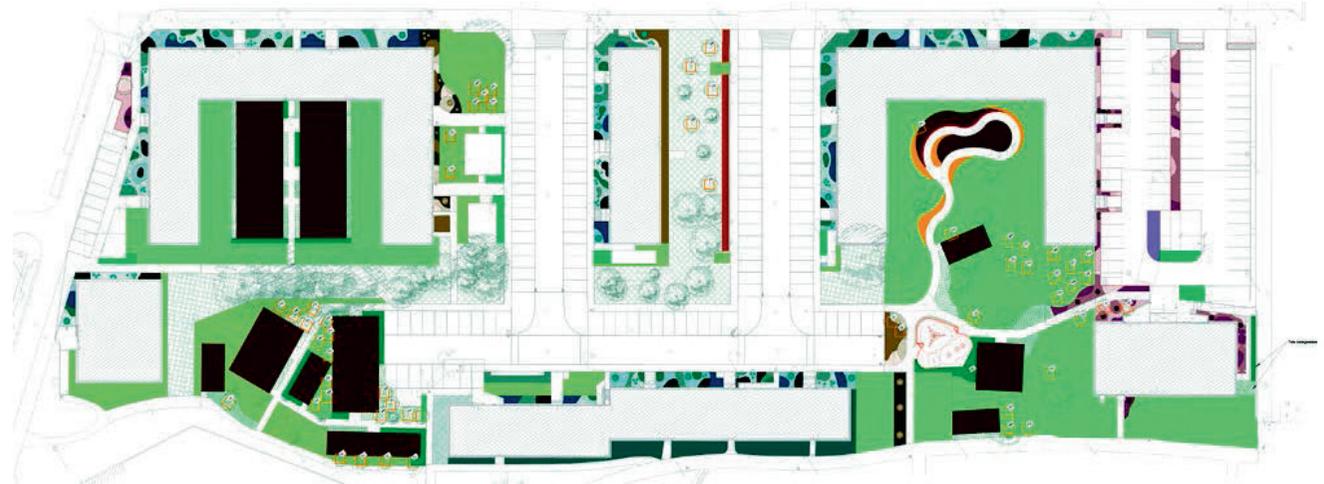
11 100 000 € HT

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

15 107 m²

SPÉCIFICITÉS

Travaux en site occupé
Collaboration avec l'association
Environnement Solidaire



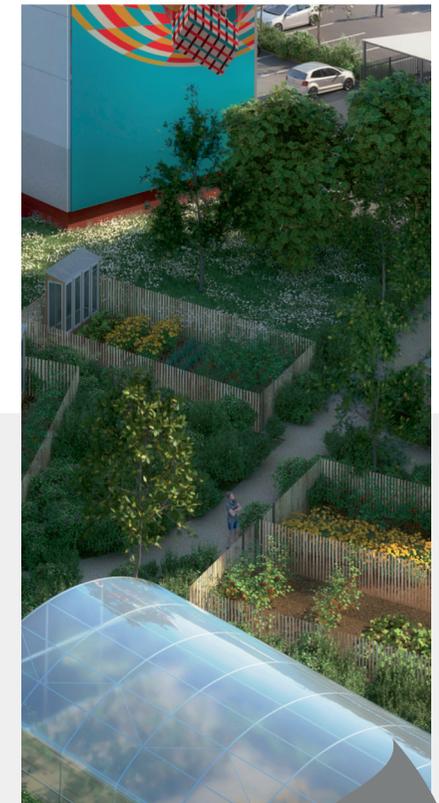
Visuel URBATERRA



Visuel MURISSERIE



Visuel MURISSERIE

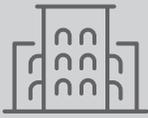


Visuel MURISSERIE



Caractéristiques du projet

- Valorisation et protection des espaces verts existants,
- Réflexion et intégration du projet de petite ferme urbaine de l'association environnement solidaire,
- Création d'espaces partagés et de lieux de convivialités,
- Travail sur une palette végétale comestible et productive,
- Réduction des îlots de chaleur des parkings,
- Création d'une trame piétonne continue et sécurisée,
- Mise en place d'ouvrages de gestion des eaux pluviales.



Livré en 2021

CARQUEFOU (44) ZAC du Verger

Conception-réalisation de 16 logements locatifs sociaux, 7 logements en accession sociale et 1 local d'activité

Marché de conception-réalisation pour la construction de logements et d'un local d'activité dans la ZAC du Verger, visant à servir de transition entre le centre-ville et le paysage alentour.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Harmonie habitat

MANDATAIRE

Angevin Entreprise Générale

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste Concepteur / Ingénierie VRD

PARTENAIRES

HUCA Architecture / AlBdo, Ubi-City, IBA

MONTANT DE L'OPÉRATION

2 484 558 € HT

SURFACE PLANCHER

1 939 m²

SURFACE SHAB

1 605 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 300 m²

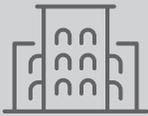


Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Mettre le piéton au centre de l'espace, en proposant des cheminements doux bordés de végétation,
- Inviter les usagers à se rencontrer et créer du lien au tour d'un potager partagé au R+1.



Livré en 2019

TRÉLAZÉ (49) ZAC de la Quantinière

Conception-réalisation de 49
logements collectifs sociaux

Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une ZAC et occupe une parcelle phare du quartier. Véritable accroche urbaine, le projet d'aménagement se place en cœur d'îlot. Le souhait a été de créer un espace à la fois urbain et dans la continuité de l'espace naturel plus au nord.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Maine-et-Loire Habitat

MANDATAIRE
Bouygues Bâtiment Grand Ouest

RÔLE D'URBATERRA
Paysagiste Concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRES
Architecte : Frédéric Rolland
AB Ingénierie

MONTANT DE L'OPÉRATION
5 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER
2 300 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
2 860 m²

SPÉCIFICITÉ
RT 2012



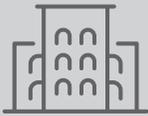
Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Création d'un cœur d'îlot traversant, aménagement dans l'esprit d'un parc paysager,
- Traitement paysager extensif dans l'entretien par un système de paillage minéral et d'un sous-bois,
- Mise en place d'un verger, appropriation par les habitants,
- Entremêlement de l'architecture et de la végétation.





Livré en 2018

YVRÉ-L'ÉVÊQUE (72) ZAC Halle de Brou

Conception-Réalisation
de 33 logements collectifs
& 3 logements individuels
groupés

Aménagement des espaces extérieurs
et création d'une aire de stationnements.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Sarthe Habitat

MANDATAIRE
CRUARD

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
BM Architectes, DB Acoustic, ICM
Structures, BLIN, Carré d'aire

MONTANT DE L'OPÉRATION
4 300 000 € HT

SURFACE PLANCHER
3 500 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
2 200 m²

SPÉCIFICITÉ
RT 2012 -30% E+C

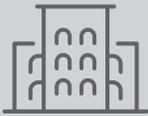


Visuels BM Architectes



Caractéristiques du projet

- Aménagements extérieurs pensés en continuité avec le reste de la ZAC pour limiter l'effet de parcellisation,
- Adapter le bâtiment à une parcelle restreinte et optimiser les revêtements pour limiter l'imperméabilisation des sols,
- Mise en valeur de l'architecture par un accompagnement paysager soigné.



Livré en 2018

BRAIN-SUR-ALLONNES (49)

Construction de 16 logements locatifs individuels sociaux

Etudes pour les aménagements extérieurs de 15 logements locatifs individuels.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Maine-et-Loire Habitat

MANDATAIRE
Studio d'architecture Xavier GAYRAUD

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
AIC49, Even Structures, AB Ingénierie

MONTANT DE L'OPÉRATION
1 300 000 € HT

SURFACE PLANCHER
1 300 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
6 500 m²

SPÉCIFICITÉ
Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu 2019 Maine-et-Loire



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Travail de l'espace comme lieu social, avec la création de placettes plantées communes à plusieurs habitations,
- Conservation du caractère bocager du site avec la plantation de haies bocagères et d'arbres fruitiers dans les jardins,
- Aménagement du ruisseau qui borde le site de façon à amorcer une trame de circulation douce sur la commune.



Visuels Xavier Gayraud Architecture



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Livré en 2019

SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC (44)

Conception d'un pôle senior de 13 logements

Ce projet de résidence pour personnes âgées est situé en cœur de bourg, dans le jardin d'une ancienne maison bourgeoise. Le traitement paysager a été conçu pour créer un espace à la fois ouvert et confidentiel.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC

MANDATAIRE

PADW

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

Gefi, IBA, ROC

MONTANT DE L'OPÉRATION

1 600 000€ HT

SURFACE PLANCHER

1 000 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

3 000 m²

SPÉCIFICITÉ

RT 2012



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Conservation et mise en valeur d'une partie de la végétation existante,
- Insertion d'un jeu de haies et de massifs pour cloisonner les espaces et ménager des ouvertures,
- Traitement qualitatif des surfaces (bétons et surfaces perméables),
- Conception des réseaux permettant la vente individuelle éventuelle des logements.





Livré en 2021

VIVY (49) Rue Jean de la Fontaine

Conception-réalisation
de 22 logements individuels
pour personnes âgées

Véritable quartier dans le quartier,
ce projet de construction de 22
logements individuels se destine à une
population de personnes âgées.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Saumur Habitat

MANDATAIRE
Bonnell, Rousseau

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
Johanne San,
Gousset, AIA, Kypselli

MONTANT DE L'OPÉRATION
2 300 000 € HT

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
7 025 m²

SPÉCIFICITÉ
Habitat passif
Label E+C- : E3C1
Prix : Mention Habitat Social au Prix Aperçu
2021 Maine-et-Loire



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Intégration de la philosophie des habitats passifs au sein des aménagements extérieurs : volonté d'avoir une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert et d'infiltration pour limiter au maximum le rejet à l'espace public,
- Choix de revêtements des stationnements favorisant cette infiltration,
- Placer le piéton au centre du projet par des systèmes de voiries partagées et de venelles,
- Création d'un verger commun pour marquer la saisonnalité, générer du lien social et permettre aux résidents de disposer d'une ressource alimentaire supplémentaire.



Livré en 2019

FRESNAY-SUR-SARTHE (72) Rue Hatton

Construction de 15 logements locatifs pour personnes âgées : Les Orchidées

Création de 15 logements locatifs pour personnes âgées à proximité immédiate du centre-bourg de Fresnay-sur-Sarthe.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Communauté de communes Haute Sarthe
Alpes Mancelles /Sarthe-Habitat

MANDATAIRE
Lehoux Architecte

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

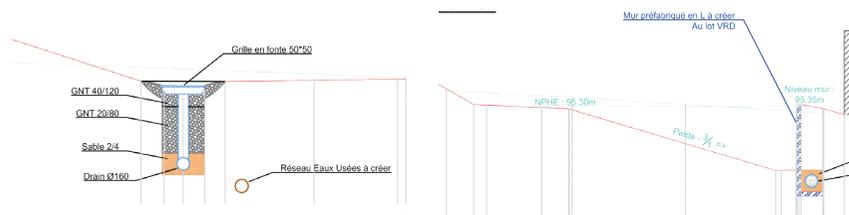
PARTENAIRES
BLIN Ingenierie

MONTANT DE L'OPÉRATION
1 180 000€ HT

SURFACE PLANCHER
1 140 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
3 100 m²

SPÉCIFICITÉ
Habitat Sénior Service (HSS)



Coupe technique noue

Coupe technique bassin de rétention



Caractéristiques du projet

- Adaptation du projet au fort dénivelé du terrain,
- Choix du traitement paysager et des matériaux adaptés à la pente,
- Conception de cheminements PMR adaptés aux personnes âgées,
- Gestion des eaux pluviales via des noues drainantes et un bassin de rétention au point bas.



Visuels URBATERRA



Livré en 2018

SAINT-SATURNIN (72)

Etudes et construction
d'un EHPAD de 86 lits

Niché au cœur d'une clairière, ce projet allie urbanisation et intégration dans un site paysager remarquable. En premier lieu, ce projet a nécessité un diagnostic paysager et végétal.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE promotion

MANDATAIRE

Domus architectes

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

ABE Montemont, Patrick Tual, Guillerminet

MONTANT DE L'OPÉRATION

5 500 800 € HT

SURFACE PLANCHER

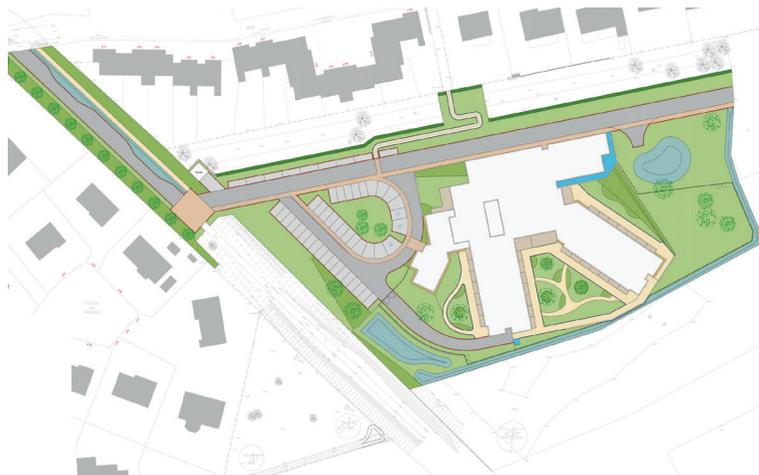
4 584 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

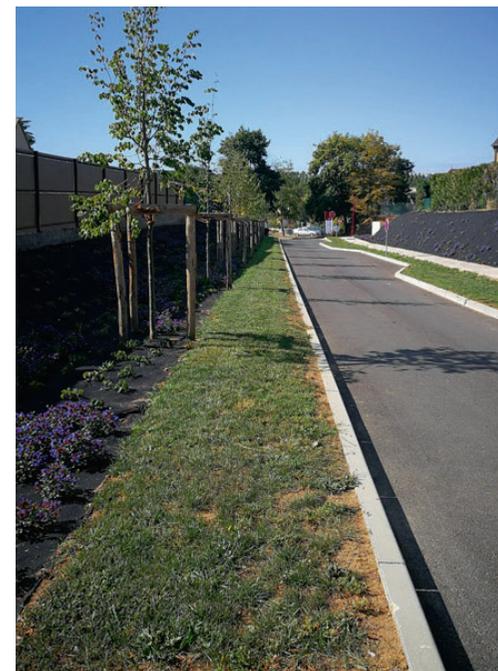
10 200 m²

SPÉCIFICITÉ

Diagnostic paysager URBATERRA



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Étude et diagnostic paysager du site (essences, unités paysagères, patrimoine végétal, points de vue, etc...),
- Forte contrainte de dénivelé. Travail sur les dénivelés et les cheminements adaptés aux résidents,
- Gestion pluviale : utilisation de revêtements de voirie poreux pour une infiltration optimisée des eaux de pluies et mise en place de fossés drainants.



Livré en 2018

REVIN (08)

Construction d'un EHPAD
83 lits avec unité Alzheimer

Études dans le cadre de la construction
d'un EHPAD comprenant une unité
Alzheimer.

TYPE DE MARCHÉ
Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE
ORPEA

MANDATAIRE
ADMS, Atelier +

RÔLE D'URBATERRA
VRD

PARTENAIRES
AB Ingénierie, EVEN Structure

MONTANT DE L'OPÉRATION
5 471 000 € HT

SURFACE PLANCHER
4 146 m²

SPÉCIFICITÉ
RT 2012



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Sécurisation du site du fait de la présence de l'unité Alzheimer par des précautions particulières : constitution des revêtements de sols, délimitation des espaces extérieurs par une clôture,
- Étude fine de l'implantation des réseaux ainsi que des volumes de terrassement par rapport aux réseaux préexistants et la topographie du site.





ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Livré en 2022

SAINT-CALAIS (72) Collège Jules FERRY Réhabilitation de la cour du collège Jules FERRY

La commune de Saint-Calais souhaite réhabiliter la cour du collège Jules FERRY, celle-ci ne répondant plus aux usages et attentes actuels. L'enjeu principal est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs permettra d'offrir une nouvelle dynamique au collège.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Département de la Sarthe

MANDATAIRE
URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

MONTANT DE L'OPÉRATION
292 000 € HT

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
1 430 m²

SPÉCIFICITÉ
Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et cheminements et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.



Travaux

CHATEAUBRIANT (44)

Collège La ville aux Roses

Réhabilitation du Collège La ville aux Roses

La commune de Châteaubriant souhaite réhabiliter le collège «La ville aux Roses», l'établissement datant des années 70, il ne répond plus aux usages et attentes actuels. L'enjeu principal est d'offrir un lieu de vie agréable aux utilisateurs. Le traitement des espaces extérieurs et l'architecture du bâtiment permettront d'offrir une nouvelle dynamique au quartier.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Département de Loire-Atlantique

MANDATAIRE
Lionel Vié & Associés

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
MCM, Architecte associé
AB ingénierie - EVEN Structure - SERDB
PROCESS Cuisines Blanchisseries
AD INGE désamiantage

MONTANT DE L'OPÉRATION
8 341 000 € HT

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
20 200 m²

SPÉCIFICITÉ
Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Reprise des voiries et proposition de mobiliers en adéquation avec le fonctionnement du collège,
- Réalisation des espaces paysagers (plantations et engazonnement) ainsi que préservation et mise en valeur des arbres existants,
- Reprise des réseaux existants.





Livré en 2019

BOULOIRE (72) Groupe scolaire René Cassin

Regroupement du site
scolaire, construction,
extension et restructuration

Ce projet de restructuration et d'extension
du groupe scolaire de Bouloire se voit
également adjoindre la réalisation
d'un parking.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Bouloire

MANDATAIRE

Scheubel+Genty Architectes

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

Carré d'aire, Blin, FLK

MONTANT DE L'OPÉRATION

1 341 000 € HT

SURFACE PLANCHER

1 731 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

5 600 m²

SPÉCIFICITÉ

Réhabilitation en site occupé



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Apaisement de la circulation par l'usage de matériaux comme le béton plutôt que l'enrobé,
- Conception des stationnements en structure alvéolaire et gravier pour favoriser l'infiltration des eaux pluviales,
- Utilisation de jeux de matériaux et de formes pour dynamiser l'espace de la cour de récréation tout en minimisant l'impact sur l'existant et en limitant ainsi les coûts.





Livré en 2019

PARCÉ-SUR-SARTHE (72)

Construction
d'un restaurant scolaire
et d'un espace périscolaire

La commune de Parcé-sur-Sarthe a souhaité améliorer son offre de restauration et d'accueil pour ses élèves de primaire. L'identité de l'architecture et les aménagements paysagers nouvellement créés se révèlent à travers la mise en valeur du relief de la parcelle.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de Parcé-sur-Sarthe

MANDATAIRE
Tristan Brisard Architecte

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
Oteis, BEGC, Acoustibel

MONTANT DE L'OPÉRATION
1 600 000 € HT

SURFACE PLANCHER
770 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
3 700 m²



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Aménagement d'un théâtre de verdure qui s'inscrit dans le relief de la parcelle,
- Apport de lumière dans le bâtiment par la création d'un patio intérieur,
- Plantation de massif le long de l'entrée pour souligner l'accès au restaurant scolaire,
- Gestion des eaux pluviales en partie à ciel ouvert pour rendre ludique le circuit de l'eau.



Livré en 2017

LA POMMERAYE (49)

Construction de l'accueil
périscolaire «Récréa'Pom»

Nos études ont porté sur l'optimisation
du projet dans un souci d'intégration
dans le site existant mais également
d'économie du projet.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Commune de MAUGE-SUR-LOIRE
Commune déléguée de la POMMERAYE

MANDATAIRE
Linéa Architecture - Inso

RÔLE D'URBATERRA
VRD

PARTENAIRES
Links Paysage, Techniques et Chantiers,
Even structures, Exeris, ITAC

MONTANT DE L'OPÉRATION
900 000 € HT

SURFACE PLANCHER
560 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
2 400 m²



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Optimisation des déblais-remblais dans le travail de nivellement, réutilisation des structures de sol existantes (notamment pour la zone de stationnement) et gestion des eaux pluviales s'inscrivant dans la topographie du site,
- Création de noues paysagées permettant d'apporter une plus-value esthétique et écologique au lieu, tout en favorisant une gestion douce des eaux pluviales.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Livré en 2022

LA POMMERAYE (49)

Conception - Réalisation -
Exploitation d'un centre
aquatique

Dans le cadre de la construction d'une piscine pour la commune de la Pommeraye, la commune a souhaité faire écho aux nouveaux équipements publics de la commune. Le projet s'inscrit dans une dualité d'espace, mettant en scène à la fois la rusticité du paysage agricole environnant et l'urbanisme de la ville.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de MAUGES SUR LOIRE

MANDATAIRE

ANDRE BTP

RÔLE D'URBATERRA

Paysagiste concepteur
Ingénierie VRD

PARTENAIRES

BBM, AREST, SAS ETHIS, ETAMINE,
TARAVELLA ALBINO, FGEco, ENGIE Cofely

MONTANT DE L'OPÉRATION

6 860 000 € HT

SURFACE PLANCHER

2 374 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

8 500 m²



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Création d'un parking composé de places PMR, électriques et standards,
- Réalisation d'aménagements paysagers en lien avec la dualité des espaces environnants,
- Création de noues de récupération des eaux de ruissellement,
- Création d'une zone de détente extérieur - solarium,
- Création d'un bassin de rétention.



Travaux

BEAUCOUZÉ (49)

Construction
d'une gendarmerie
et de 20 logements

Dans le cadre de la construction de la nouvelle gendarmerie et de ses logements attenants, la commune de Beaucouzé a souhaité faire écho à la qualité de vie de la ville en proposant un projet qualitatif, écologique et durable.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Beaucouzé

MANDATAIRE

SABH

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

AB Ingénierie, EVEN Structures, Gantha, Techniques et Chantiers

MONTANT DE L'OPÉRATION

4 050 000 € HT

SURFACE PLANCHER

2 000 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

9 000 m²



Visuel URBATERRA



Visuels SABH



Caractéristiques du projet

- Mise en avant des cheminements doux et des espaces de rencontre,
- Création d'espaces communs partagés (jardins potagers, serres de culture, aire de jeux, etc...) et appropriation des lieux par les riverains,
- Dissociation de la gendarmerie et des habitations, création d'un écrin d'intimité,
- Mise en valeur du parvis et de la gendarmerie par la plantation d'une scène végétale à l'entrée du projet.



Livré en 2021

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Conception-Réalisation
Centre socio-culturel
et Maison des jeunes «Le Cèdre»

Dans le cadre de son renouvellement urbain, la Ville d'Asnières-sur-Seine a décidé de rassembler en un seul site le centre socio-culturel et la maison des Jeunes dans un nouveau bâtiment. Cet équipement sera donc le point central du quartier en matière de fonctions sociales et culturelles.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Citallios

MANDATAIRE

Guillaume Ramillien Architecture

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

AB Ingénierie, AIA, Cruard Charpente et Construction Bois, DB Acoustic

MONTANT DE L'OPÉRATION

5 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER

1 620 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1 000 m²

SPÉCIFICITÉS

THPE RT2012 -20% / E+C énergie 2 carbone 1 / Bâtiment biosourcé niveau 3 / Démarche HQE Haute qualité environnementale



Visuel URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Conservation des cèdres existants constituant l'identité paysagère du quartier,
- Réalisation d'aménagements extérieurs en accord avec le bâtiment en ossature bois, façade en vêturte briques et bardage bois « biosourcé »,
- Création d'un grand jardin potager partagé qui pourra être investi par les associations,
- Faciliter l'accès au site avec la création d'un parking PMR.



Visuels Guillaume Ramillien Architecte



Livré en 2019

ANGERS (49) Parc des sports de la Baumette

Construction du boulodrome de la Baumette

Dans le cadre du réaménagement du Parc de la Baumette, le Maître d'Ouvrage a souhaité créer un boulodrome couvert, et déplacer les terrains de jeux existants à proximité immédiate du nouveau bâtiment.

TYPE DE MARCHÉ
Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Ville d'Angers

MANDATAIRE
Studio d'architecture Xavier Gayraud

RÔLE D'URBATERRA
VRD et Paysage

PARTENAIRES
Techniques & Chantiers, EVEN structures, Rabier Fluides Concept

MONTANT DE L'OPÉRATION
1 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER
150 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
8 400 m²



Visuels URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Optimiser les surfaces aménagées dans un espace contraint,
- Gestion aérienne des eaux pluviales, création de terrains perméables,
- Drainage rapide des terrains de jeux pour une utilisation immédiate après une pluie,
- Intégration du projet dans un parc paysager existant,
- Enchevêtrement des espaces verts avec les surfaces minérales.



Livré en 2020

LOCHES (37)

Construction de la Maison des Solidarités, du CIAS et de 6 studios

Situé en cœur de bourg, le site du projet bénéficie d'un emplacement traversant entre la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle. Le projet est situé en zone de co-visibilité avec le château de Loches, classé au titre des Monuments Historiques.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Val Touraine Habitat
Communauté de Communes
de Loches Développement
Département d'Indre et Loire

MANDATAIRE

DBG & Associés Architectes

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage

PARTENAIRES

Aubert Structure, BET CALLU C2A,
Acoustique ViVic

MONTANT DE L'OPÉRATION

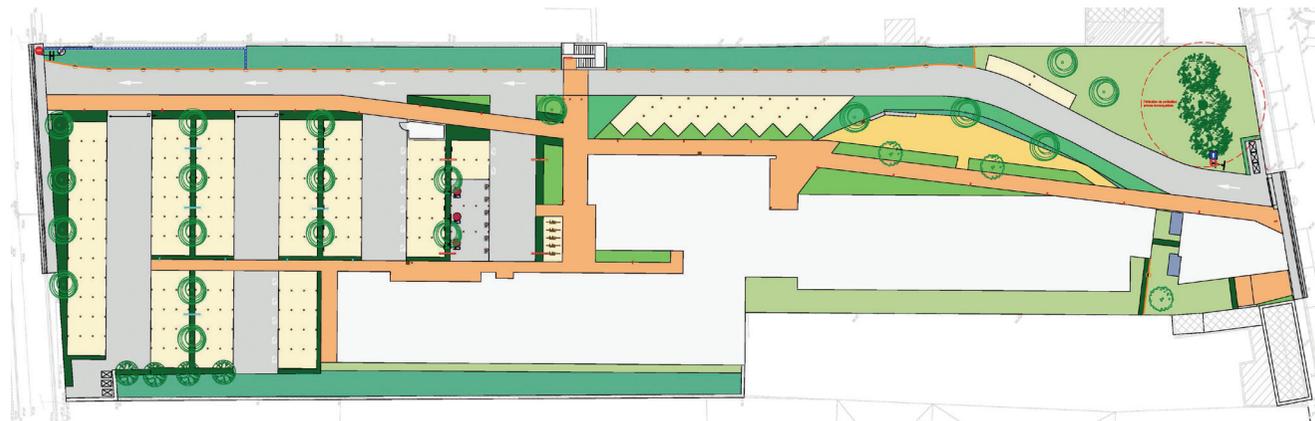
3 750 000 € HT

SURFACE PLANCHER

2 635 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

4 220 m²



Visuel URBATERRA



Visuel Val Touraine Habitat



Visuels Aristée architectes



Caractéristiques du projet

- Conservation de trois tilleuls remarquables présents sur la parcelle et marquant l'entrée du site,
- Réalisation d'un travail sur les hauteurs et transparences végétales,
- Création d'espaces piétons protégés pour connecter la rue de la gaîté et l'avenue du Général de Gaulle.



ÉTUDES DE FAISABILITÉ



AMÉNAGEMENT URBAIN



AMÉNAGEMENT PAYSAGER



QUARTIER D'HABITATION



LOGEMENTS



SANTÉ SENIORS



ENSEIGNEMENT ENFANCE



CULTURE SPORT ET TERTIAIRE



AUTRES MISSIONS



Effectués
depuis 2014

Conseil départemental de SARTHE (72)

Collèges Diagnostic des réseaux

Diagnostic et localisation des réseaux existants (AEU, EU, EP, gaz, élec, télécom) dont la position est mal connue ou inexacte.

Localisation des réseaux d'assainissement et évaluation de leur état, ainsi que la nécessité éventuelle d'un curage ou d'une rénovation par inspection télévisée.

Usage d'un détecteur électromagnétique pour les autres réseaux.

Relevés topographiques complémentaires et mise à jour précise des plans de réseaux.

TYPE DE MARCHÉ Public

MAÎTRE D'OUVRAGE
Conseil Départemental de la Sarthe

MANDATAIRE
URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA
VRD

PARTENAIRES
SAM Inspection télévisée, LTP, Netaxio



Visuels URBATERRA



Réalisations dans le cadre d'un programme départemental de rénovation

- Le Mans : Collège des Sources
- Arnage : Collège Henri Lefeuve
- Coulaines : Collège Jean Cocteau
- Noyen-sur-Sarthe : Collège Marcel Pagnol
- La Flèche : Collège du Vieux Chêne
- Le Lude : Collège des Quatre Vents
- Vibraye : Collège Gabriel Goussault
- Pontvallin : Collège Jacques Prévert
- Le Mans : Collège Albert Camus
- Sablé-sur-Sarthe : Collège Anjou
- Champagné : Collège Wilbur Wright
- Le Mans : Collège Maroc Hucheapie
- Grand Lucé : Collège Paul Chevalier
- Saint-Calais : Collège Jules Ferry
- La ferté Bernard : Collège Desnos
- Le Mans : Collège Le Villaret
- Le Mans : Collège Alain Fournier



Effectués
depuis 2014

DIAGNOSTIC DES RÉSEAUX

Bâtiments privés et publics

Diagnostic et localisation des réseaux existants (AEU, EU, EP, gaz, élec, télécom) dont la position est mal connue ou inexacte.

- Localisation des réseaux d'assainissement et évaluation de leur état, ainsi que la nécessité éventuelle d'un curage ou d'une rénovation par inspection télévisée,
- Usage d'un détecteur électromagnétique pour les autres réseaux,
- Relevés topographiques complémentaires et mise à jour précise des plans de réseaux.

TYPE DE MARCHÉ

Public et Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

Divers

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

VRD

PARTENAIRES

SAM Inspection télévisée, LTP, Netaxio



Visuels URBATERRA



Interventions pour des opérations variées :

- ANGERS : Immeuble d'habitation - SOCLOVA,
- ANGERS : Lycée des Buissonnets - Région Pays de la Loire,
- BOESSE LE SEC : Usine - M Lego,
- BALLON : ESAT GUETTE-MIDI - ADAPEI de la Sarthe,
- LE MANS : Espace Lyautay - Conseil départemental de la Sarthe,
- ARNAGE : Centre d'exploitation météo - Conseil départemental de la Sarthe,
- SOLIGNAC : Congrégation des Bénédictins de Clairval.



Réalisé en 2018
et 2020

PROJET BIM SACLAY (91)

Construction de l'Institut
des Mines Télécom
ZAC du quartier de l'école
Polytechnique

Le site d'enseignement et recherche
de l'Institut des Mines Télécom a été
imaginé en modélisation BIM.

TYPE DE MARCHÉ
Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE
Institut des Mines Télécom

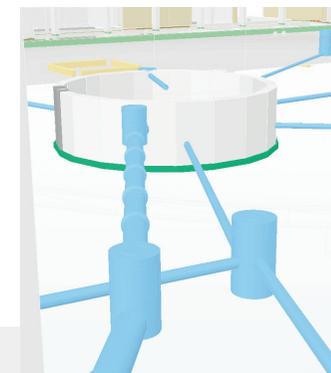
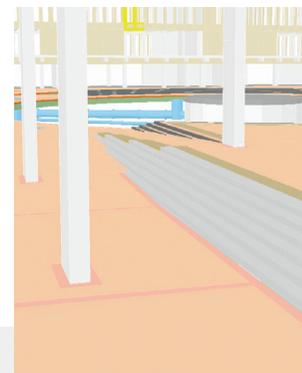
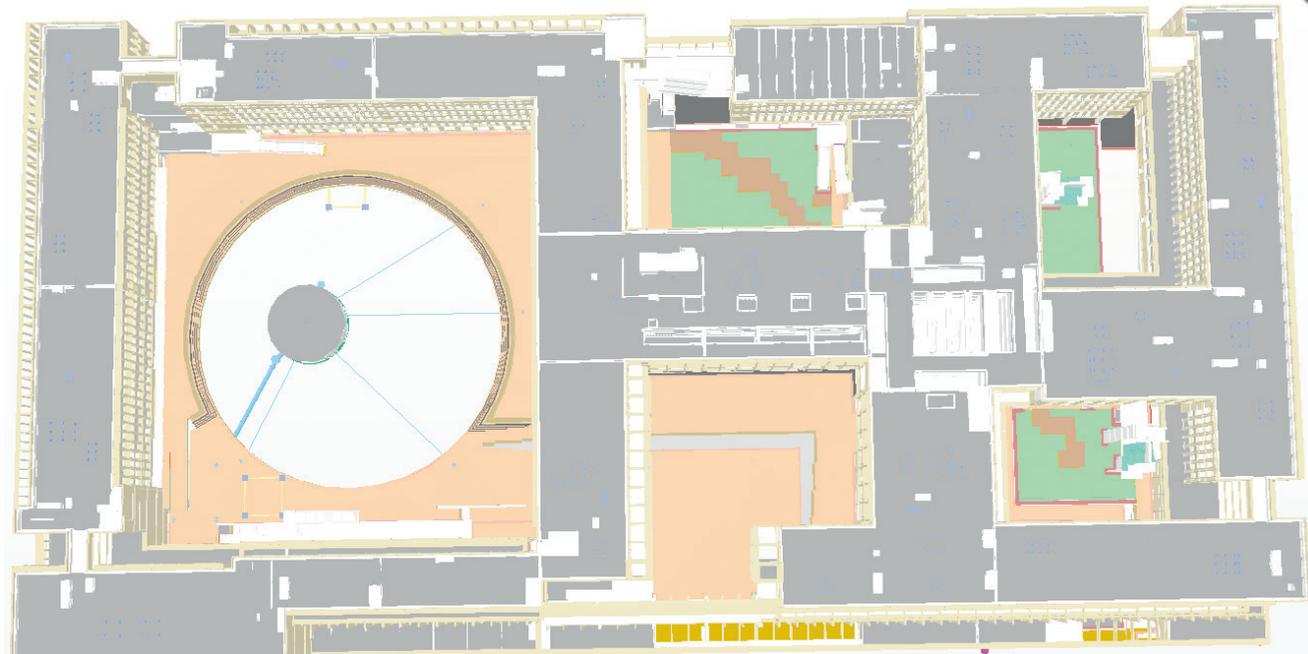
MANDATAIRE
Cardinal Edifice

RÔLE D'URBATERRA
Mission EXE - DOE VRD en BIM
(sous-traitant)

PARTENAIRES
Derichebourg Espaces Verts

MONTANT DE L'OPÉRATION
80 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER
40 000 m²



Visuels BIM URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Urbaterra est chargé de la maquette BIM des VRD (réseaux et revêtements extérieurs) en phase Exécution et pour le Dossier des Ouvrages Exécutés, via l'appliquatif Covadis, extension d'AutoCAD.



Réalisé en 2020
et 2022

PROJET BIM TOURS (37)

Réhabilitation de l'ancien
collège Paul Valéry
en bâtiment tertiaire

Les nouveaux locaux pour la CNAV
prendront place dans l'ancien collège
Paul Valéry.

TYPE DE MARCHÉ

Public

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse

MANDATAIRE

Tertiam Architecture

RÔLE D'URBATERRA

VRD et Paysage en BIM

PARTENAIRES

Square, Projex, Synergie Bois, ITAC

MONTANT DE L'OPÉRATION

4 000 000 € HT

SURFACE PLANCHER

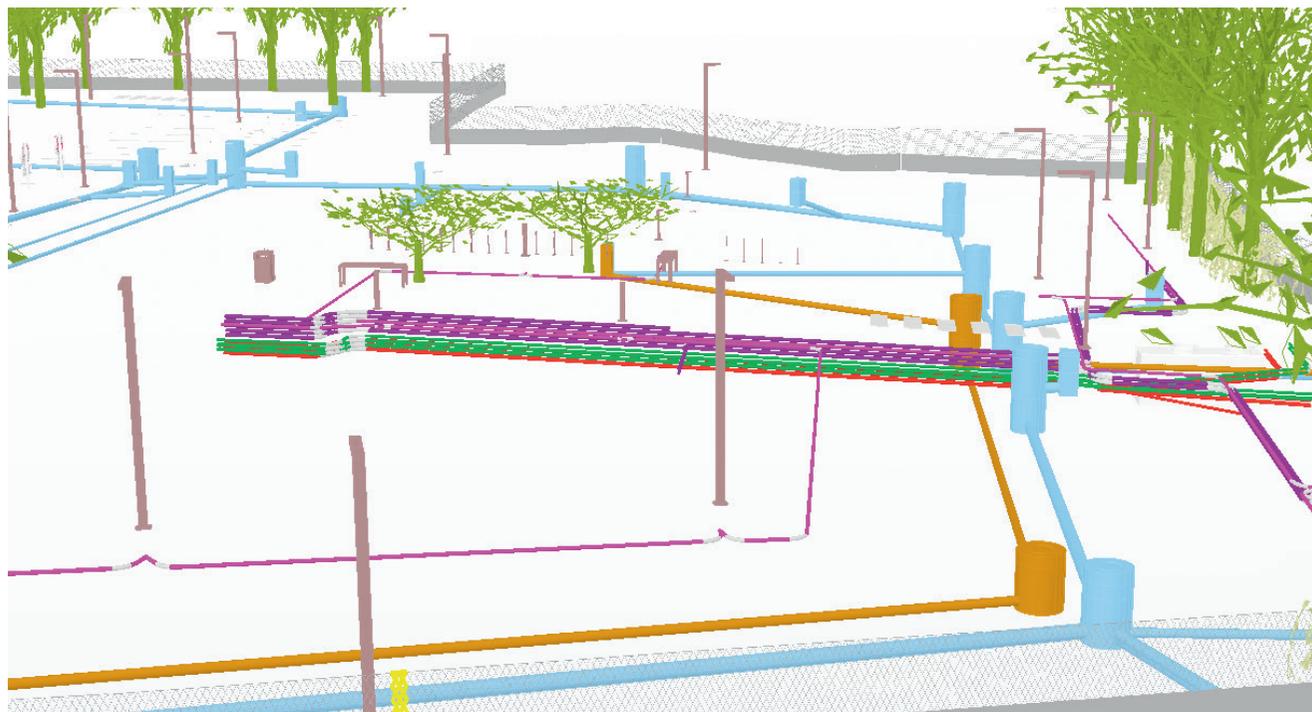
1 650 m²

SURFACE AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

5 000 m²

SPÉCIFICITÉS

Performances énergétiques BBC
Effinergie, équivalent RT 2012



Visuels BIM URBATERRA



Caractéristiques du projet

- Requalification des extérieurs : circulations, parkings et parvis.
- Création de réseaux souterrains et d'assainissement.
- Conception d'une maquette BIM voiries, réseaux et paysage, de la phase études jusqu'à la réception du projet via l'appli-catif Covadis sur AutoCAD.



Études éalisées en 2015

SAINT-SATURNIN (72)

Mission de diagnostic paysager et végétal préalable à la construction d'un EHPAD

Mission de diagnostic paysager du site en vue de la construction d'un EHPAD, sur une parcelle d'environ 2 ha.

TYPE DE MARCHÉ

Privé

MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE Promotion

MANDATAIRE

URBATERRA

RÔLE D'URBATERRA

Paysage

SURFACE PROJET

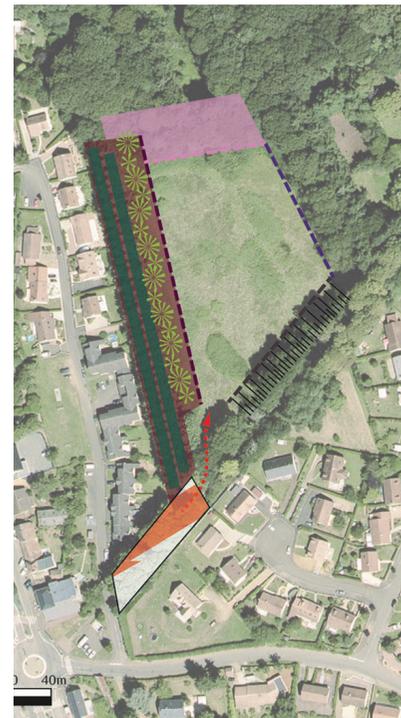
20 000 m²

SPÉCIFICITÉ

Mission MOE à suivre



Visuels URBATERRA



Photos de l'existant



Caractéristiques du projet

- Identification des essences présentes,
- Identification des unités paysagères du site,
- État sanitaire visuel du patrimoine végétal,
- Intérêt paysager du patrimoine végétal,
- Mesures de protection d'un point de vue paysager en vue de l'aménagement.

